



# FORTIS CBS

## Brandneue Luxusvillen mit privatem Pool



**Referenz:** 8446  
**Gegend:** Callao Salvaje  
**Komplex:** Sybaris  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €1,766,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 306 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 239 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 200 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau
- **Außenansicht:** Garage, privates Schwimmbad, eigene Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Zentralheizung, Glaskeramikherd, Spülmaschine, doppelverglasung, gutes Mietpotenzial, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

# Brandneue Luxusvillen mit privatem Pool

Fortis CBS ist stolz darauf, als zugelassener Makler für die brandneuen Sybaris Villas im exklusiven Rokabella-Viertel in Callao Salvaje, Costa Adeje, ausgewählt worden zu sein. Dieses außergewöhnliche Projekt an der Südwestküste Teneriffas, der Küste mit dem besten Klima der Insel, verspricht erstklassige Immobilien auf höchstem Niveau auf dem Immobilienmarkt Teneriffas.

Die ideale Lage ist nur zehn Autominuten von anderen Teilen der Costa Adeje und den großen Ferienorten Playa de las Americas und Los Cristianos entfernt. Für Golfliebhaber liegt Rokabella in der Nähe von Costa Adeje Golf und Abama Golf. Der Flughafen Teneriffa Süd ist bequem in weniger als einer halben Autostunde erreichbar. Besitzern der Sybaris Villas bietet sich ein fantastischer Blick auf den Atlantik und andere Kanarische Inseln. Die Sybaris Villas sind nur zehn Gehminuten vom wunderschönen Strand im benachbarten Callao Salvaje entfernt, wo Sie auch viele ausgezeichnete Bars und Restaurants finden.

Die Sybaris Villas wurden von Leonardo Omar, einem herausragenden Architekten Teneriffas, entworfen. Für die vierte Phase dieser modernen, freistehenden Villen wurden ausschließlich hochwertigste Materialien verwendet. Zur hochwertigen Ausstattung gehören ein interner Aufzug, Heizung und Klimaanlage, Porzellanböden und ein automatisches Bewässerungssystem im Garten. Im Obergeschoss verfügt jedes dieser edlen Häuser über ein großes, offenes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete, moderne Küche mit hochwertigen Geräten sowie ein Gäste-WC. Die vollständig verglaste Front bietet einen wunderschönen Meerblick und öffnet sich zu einer großen Terrasse mit viel Platz zum Essen und Sonnenbaden sowie einem atemberaubenden beheizten Pool. Das Erdgeschoss beherbergt drei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Ankleidebereich und eigener Terrasse. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Im Außenbereich befinden sich Gartenflächen im Erdgeschoss und sichere Parkplätze für zwei Autos.

Wie die Fotos zeigen, sind diese Villen einfach großartig und ihre Lage ist sowohl aus Investitionssicht als auch aus der wohl wichtigeren Perspektive der Lebensqualität perfekt. Sie können Ihre Villa über den speziellen Miet- und Hausverwaltungsservice vermieten, was zusätzliches Investitionspotenzial bietet.

Diese Villen verfügen über ein zusätzliches Untergeschoss mit ca. 100 m<sup>2</sup> Mehrzweckfläche, ideal für ein Fitnessstudio, ein Kino oder einen Weinkeller. Optionales Möbelpaket und die Möglichkeit, zahlreiche zusätzliche Funktionen hinzuzufügen. Möglichkeit der Subrogation der Bauhypothek.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

