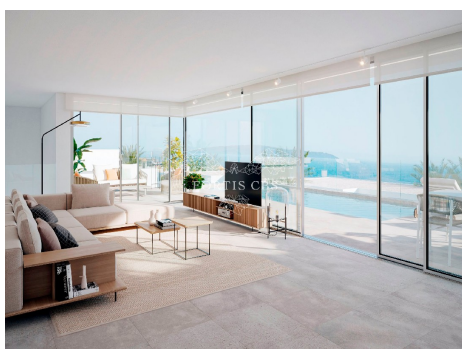
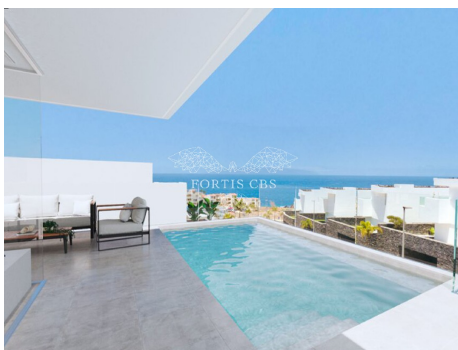




# FORTIS CBS

## Villas de lujo a estrenar con piscina privada



**Referencia:** 8446

**Localidad:** Callao Salvaje

**Complejo:** Sybaris

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,766,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Parcela (m2):** 306 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 239 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 200 m<sup>2</sup>

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido
- **Exterior:** Garaje, Piscina Privada, Terraza Privada
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Mar
- **Adicional:** Calefacción Central, Placa Vitrocerámica, Lavavajillas, Doble acristalamiento, Buen Potencial para Alquilar, Microondas, Horno, Lavadora

# Villas de lujo a estrenar con piscina privada

Fortis CBS se enorgullece de haber sido seleccionada como agente autorizado para las nuevas Sybaris Villas en la exclusiva zona de Rokabella en Callao Salvaje, Costa Adeje. Ubicado en la costa suroeste de Tenerife, la costa conocida por tener el mejor clima de Tenerife, este extraordinario proyecto promete ofrecer la más alta calidad inmobiliaria premium al mercado inmobiliario tinerfeño.

Con una ubicación ideal, a solo diez minutos en coche de otras zonas de Costa Adeje y de los grandes centros turísticos de Playa de las Américas y Los Cristianos. Para los amantes del golf, Rokabella está cerca de Costa Adeje Golf y Abama Golf, y el aeropuerto de Tenerife Sur está convenientemente ubicado a menos de media hora en coche. Los propietarios de Sybaris Villas tienen garantizadas fabulosas vistas al océano Atlántico y a otras islas Canarias. Sybaris Villas se encuentra a solo diez minutos a pie de la hermosa playa de la vecina Callao Salvaje, donde también encontrará una gran variedad de excelentes bares y restaurantes.

Sybaris Villas ha sido diseñada por Leonardo Omar, destacado arquitecto tinerfeño. En la cuarta fase de estas villas contemporáneas independientes se han empleado exclusivamente los mejores materiales de construcción, y sus acabados de alta gama incluyen ascensor interior, sistema de calefacción y aire acondicionado, suelos de porcelana y riego automático en el jardín. En la planta superior, cada una de estas magníficas viviendas cuenta con un amplio salón de concepto abierto y una cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, además de un aseo de invitados. La fachada, totalmente acristalada, ofrece hermosas vistas al mar y da a una amplia terraza con amplio espacio para comer y tomar el sol, además de una impresionante piscina climatizada. La planta baja alberga tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, vestidor y terraza propia. También hay un práctico lavadero. En la planta baja, hay zonas de jardín y aparcamiento seguro para dos coches.

Como se puede apreciar en las fotografías, estas villas son magníficas y su ubicación es perfecta, tanto para la inversión como para la, posiblemente más importante, la calidad de vida. Existe la opción de alquilar su villa a través del servicio de alquiler y gestión de propiedades, lo que ofrece un potencial de inversión adicional.

Estas villas cuentan con un sótano adicional que ofrece aproximadamente 100 m<sup>2</sup> de espacio multiusos, ideal para gimnasio, cine o bodega. El mobiliario es opcional y se pueden añadir numerosas características adicionales. Posibilidad de subrogación de la hipoteca de construcción.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

