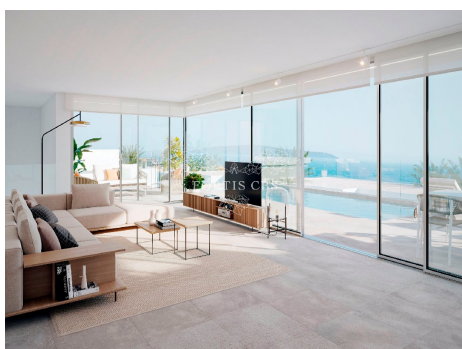
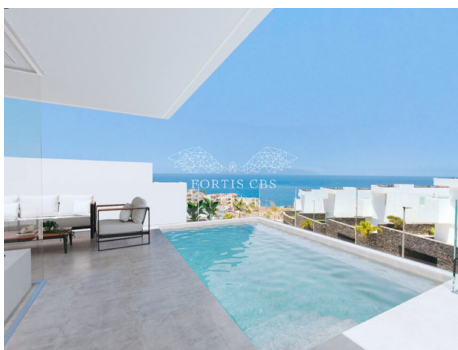




FORTIS CBS

Villas de luxe neuves avec piscine privée



Référence: 8446

Localité: Callao Salvaje

Complexe: Sybaris

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €1,766,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 306 M²
- **Interne (m2):** 239 M²
- **Terrasse (m2):** 200 M²

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment
- **Extérieur:** Garage, Piscine Privée, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Chauffage Central, Table Vitrocéramique, Lave-Vaisselle, Double Vitrage, Bon Potentiel Locatif, Micro-onde, Four, Machine à Laver

Villas de luxe neuves avec piscine privée

Fortis CBS est honoré d'avoir été sélectionné comme agent agréé pour les toutes nouvelles villas Sybaris, situées dans le quartier très exclusif de Rokabella, à Callao Salvaje, sur la Costa Adeje. Situé sur la côte sud-ouest de Tenerife, réputée pour son climat privilégié, ce projet exceptionnel promet d'offrir un niveau de qualité irréprochable à l'immobilier haut de gamme.

Idéalement situé, à seulement dix minutes en voiture des autres quartiers de Costa Adeje et des grandes stations balnéaires de Playa de las Americas et Los Cristianos. Pour les amateurs de golf, Rokabella est proche des golfs de Costa Adeje et d'Abama, et l'aéroport de Tenerife Sud est idéalement situé à moins d'une demi-heure de route. Les propriétaires des Sybaris Villas bénéficient d'une vue imprenable sur l'océan Atlantique et les autres îles Canaries. Les Sybaris Villas se trouvent à seulement dix minutes à pied de la magnifique plage voisine de Callao Salvaje, où vous trouverez également de nombreux bars et restaurants de qualité.

Les villas Sybaris ont été conçues par Leonardo Omar, un architecte exceptionnel de Tenerife. Seuls les meilleurs matériaux ont été utilisés pour la réalisation de la quatrième phase de ces villas individuelles contemporaines. Les prestations haut de gamme incluent un ascenseur intérieur, un système de chauffage et de climatisation, des sols en porcelaine et un système d'irrigation automatisé dans le jardin. À l'étage, chacune de ces élégantes maisons comprend un grand salon ouvert, une cuisine contemporaine entièrement équipée, aménagée et équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, ainsi que des toilettes invités. La façade entièrement vitrée offre une magnifique vue sur la mer et s'ouvre sur une grande terrasse offrant un vaste espace pour les repas et les baignades de soleil, ainsi que sur une superbe piscine chauffée. Le rez-de-chaussée abrite trois grandes chambres, chacune avec salle de bains privative, dressing et terrasse privative. Une buanderie est également à disposition. À l'extérieur, un jardin au rez-de-chaussée et un parking sécurisé pour deux voitures sont à votre disposition.

Comme le montrent les photos, ces villas sont tout simplement magnifiques et leur emplacement est idéal, tant pour l'investissement que, plus important encore, pour la qualité de vie. Vous pouvez louer votre villa grâce au service dédié de location et de gestion locative, offrant ainsi un potentiel d'investissement supplémentaire.

Ces villas disposent d'un sous-sol supplémentaire offrant environ 100 m² d'espace polyvalent supplémentaire, idéal pour une salle de sport, un cinéma ou une cave à vin. Un ensemble de meubles est disponible en option et de nombreuses fonctionnalités supplémentaires sont possibles. Possibilité de subrogation de l'hypothèque de construction.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

