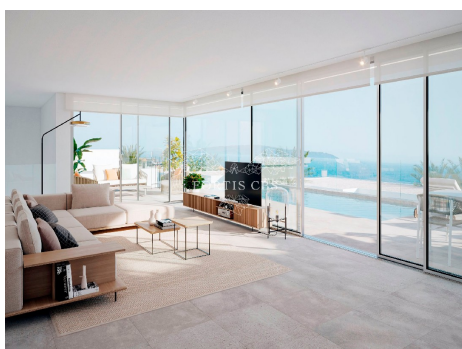
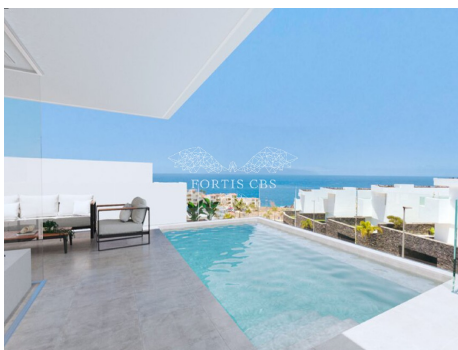




FORTIS CBS

Vadonatúj luxusvillák saját medencével



Referencia: 8446

Helység: Callao Salvaje

Összetett: Sybaris

Típus: House (Villa)

Állapot: For Sale

Ár: €1,766,000

Energiahatékonysági besorolás: Pending

- **Ágyak:** 3
- **Fürd_k:** 3
- **Cselekmény (m2):** 306 m²
- **Belso (m2):** 239 m²
- **Terasz (m2):** 200 m²

- **Dekoráció:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built
- **Külso:** Garage, Private Pool, Private terrace
- **Elhelyezkedés:** Szolgáltatások Közelében , Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Nézetek:** Sea
- **További:** Central Heating, Ceramic Hob, Dishwasher, Double Glazing, Good Rental Potential, Microwave, Oven, Washing Machine

Vadonatúj luxusvillák saját medencével

A Fortis CBS-t megtiszteltetés érte, hogy a Costa Adeje állambeli Callao Salvaje rendkívül exkluzív Rokabella negyedében található vadonatúj Sybaris Villas jóváhagyott ügynökévé választották. Ez a rendkívüli projekt Tenerife délnyugati partján található, amely Tenerife legjobb klímájával rendelkezik. Ez a rendkívüli projekt azt ígéri, hogy a legmagasabb színvonalú prémium ingatlanokat szállítja Tenerife ingatlanpiacára.

Ideális helyen, mindössze tíz perces autótútra Costa Adeje többi részétől, valamint Playa de las Americas és Los Cristianos nagy üdülővárosaitól. A golf szerelmesei számára a Rokabella a Costa Adeje Golf és az Abama Golf közelében található, a Tenerife South repülőtér pedig kényelmesen megközelíthető fél órás autótútra. A Sybaris Villas tulajdonosai garantáltan mesés kilátást nyújtanak az Atlanti-óceánra és más Kanári-szigetekre. A Sybaris Villas mindössze tíz perces sétára található a szomszédos Callao Salvaje gyönyörű strandjától, ahol számos kiváló bár és étterem is található.

A Sybaris villákat Leonardo Omar, Tenerife kiváló építész tervezte. A korabeli családi villák 4. ütemének elkészítésekor csak a legkiválóbb építési anyagokat használták fel, és a magas színvonalú specifikáció tartalmazza a belső liftet, a fűtési és légkondicionáló rendszert, a porcelán padlókat, valamint a kertben automatizált öntözőrendszert. A felső emeleten ezek a remek otthonok egy nagy, nyitott koncepciójú társalgóval és teljesen felszerelt modern konyhával, teljesen felszerelt és csúcsmínőségű készülékekkel, valamint egy vendég WC-vel rendelkeznek. Az előlő rész teljesen üvegezett, gyönyörű kilátást nyújtva a tengerre, és egy nagy teraszra nyílik, amely bőven kínál helyet az étkezéshez és a napozáshoz, valamint lenyűgöző, fűtött medencével rendelkezik. A földszinten három nagy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, öltözővel és saját terasszal. Van egy hasznos mosókonyha is. Külsőleg a földszinten kerti részek és két autó számára biztonságos parkoló található.

Amin a fényképeken is látszik, ezek a villák nem más, mint csodálatosak, elhelyezkedésük tökéletes, mind befektetési, mind vitathatatlanul fontosabb, életminőségi szempontból. Lehetőség van villájának bérletére a dedikált bérbeadási és ingatlankezelési szolgáltatáson keresztül, amely extra befektetési potenciált kínál.

Ezek a villák egy további pincszinttel rendelkeznek, amely körülbelül 100 m² extra többcélú helyet biztosít, ideális otthoni edzőteremnek, mozinak vagy borospincének. Opcionális bútorcsomag és sok további funkció hozzáadásának lehetősége. Építési jelzőlog átruházási lehetőség.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

