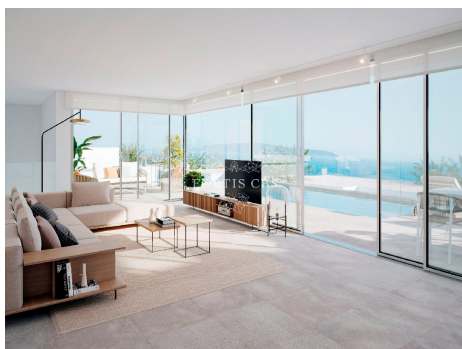
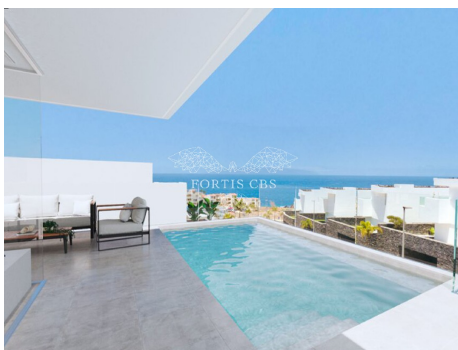




FORTIS CBS

Nuove ville di lusso con piscina privata



Riferimento: 8446

Località: Callao Salvaje

Complesso: Sybaris

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,766,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 306 m²
- **Interno (m2):** 239 m²
- **Terrazza (m2):** 200 m²

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo
- **Esterno:** Garage, Piscina personale, Terrazzo privato
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Centrale termica, Vitroceramica, Lavastoviglie, Vetro camera, Buoni sviluppi di affitto, Forno microvelle, Forno, Lavatrice

Nuove ville di lusso con piscina privata

Fortis CBS è orgogliosa di essere stata selezionata come agente autorizzato per il nuovissimo complesso residenziale Sybaris Villas nell'esclusiva zona di Rokabella a Callao Salvaje, Costa Adeje. Situato sulla costa sud-occidentale di Tenerife, la zona costiera rinomata per il miglior clima dell'isola, questo straordinario progetto promette di offrire al mercato immobiliare di Tenerife i più alti standard di immobili di lusso.

Situato in posizione ideale, a soli dieci minuti di auto dalle altre zone di Costa Adeje e dalle grandi località turistiche di Playa de las Americas e Los Cristianos. Per gli amanti del golf, Rokabella è vicino al Costa Adeje Golf e all'Abama Golf, mentre l'aeroporto di Tenerife Sud è comodamente raggiungibile in meno di mezz'ora di auto. I proprietari di Sybaris Villas potranno godere di viste spettacolari sull'Oceano Atlantico e sulle altre isole Canarie. Sybaris Villas si trova a soli dieci minuti a piedi dalla splendida spiaggia della vicina Callao Salvaje, dove si trovano anche numerosi bar e ristoranti eccellenti.

Le Sybaris Villas sono state progettate da Leonardo Omar, un architetto di spicco di Tenerife. Per la realizzazione della quarta fase di queste ville indipendenti in stile contemporaneo sono stati utilizzati solo i migliori materiali da costruzione, e le specifiche di alta qualità includono un ascensore interno, un sistema di riscaldamento e aria condizionata, pavimenti in gres porcellanato e un sistema di irrigazione automatizzato per il giardino. Al piano superiore, ciascuna di queste raffinate abitazioni comprende un ampio soggiorno open space e una cucina moderna completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, oltre a un bagno per gli ospiti. La facciata anteriore è completamente vetrata, con una splendida vista sul mare, e si apre su un'ampia terrazza che offre ampio spazio per pranzare e prendere il sole, e ospita la splendida piscina riscaldata. Il piano terra ospita tre ampie camere da letto, ognuna con bagno privato, zona guardaroba e terrazza privata. È presente anche un utile ripostiglio. Esternamente, al piano terra, si trovano aree di giardino e un parcheggio custodito per due auto.

Come si può vedere dalle fotografie, queste ville sono a dir poco magnifiche e la loro posizione è perfetta, sia dal punto di vista dell'investimento che, forse più importante, della qualità della vita. È possibile affittare la villa tramite il servizio dedicato di gestione immobiliare e di locazione, offrendo un ulteriore livello di potenziale investimento.

Queste ville dispongono di un ulteriore piano seminterrato che offre circa 100 m² di spazio polivalente aggiuntivo, ideale per una palestra, un cinema o una cantina. Pacchetto di arredamento opzionale e possibilità di aggiungere numerose dotazioni aggiuntive. Possibilità di surrogazione del mutuo edilizio.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

