



FORTIS CBS

Krásná finská usedlost se dvěma domy na velkém pozemku (téměř 6000 m²)



Odkaz: 8461

Lokalita: Aldea Blanca de Llano

Typ: House (Rustic House)

Postavení: For Sale

Cena: €600,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 4

• **Vany:** 2

• **Toalety pro hosty:** 1

• **Spiknutí (m²):** 5890 m²

• **Vnitřní (m²):** 206 m²

- **Vyzdoba:** Fireplace, Rustic Style
- **Vnejsi:** BBQ Area, Fruit Trees, Garden Ready For Planting, Mature Garden, Vegetable Garden
- **Umístění:** Quiet Location
- **Pokoje:** Guest House, Indoor Pool, Living Room With Fireplace, Shower Room, Storeroom, Wine Cellar
- **Pohledy:** Coastal, Mountains, Panoramic
- **Dalsi:** Alarm System, BBQ, Many Special Features, Security Grills, Solar Heated Water

Krásná finská usedlost se dvěma domy na velkém pozemku (téměř 6000 m²)

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí tuto krásnou fincu na pozemku o rozloze 5 890 m² (necelých 1,5 akrů), která zahrnuje dva domy a dobře založené zahrady, v klidné venkovské oblasti Aldea Blanca.

Aldea Blanca del Llano se nachází jen pár kilometrů ve vnitrozemí od golfových resortů Golf del Sur / Amarilla a deset minut jízdy od letiště Tenerife Jih. Je to ideální lokalita, protože je nejen kousek od Las Chafiras, kde najdete supermarkety a obchody všeho druhu, ale také se nachází v blízkosti vysoce hodnocené školy Luther King a mnoha dalších aktivit, jako je jízda na koni a pěší turistika, a poskytuje vynikající výchozí bod pro přístup k sopce Teide. Díky své poloze, jen pár kilometrů od dálnice TF1, se dostanete autem asi za 20 minut do hlavních středisek, jako jsou Los Cristianos, Playa de las Americas a Costa Adeje.

Po vjezdu do této dobře udržované finky elektrickými vraty vede lákavá kamenitá cesta obklopená rostlinami a květinami na velké parkoviště. Finca je rozdělena do tří úrovní: horní úroveň zdobí různé kanárské stromy a nabízí praktickou skladovací místnost; střední úroveň, kde se nacházejí dvě budovy s květinovými zahradami a ovocnými stromy; a spodní úroveň, v současné době nevyužívaná. Uprostřed finky se nacházejí dvě budovy, obě s bezpečnostní branou a postavené v rustikálním kanárském stylu se suchými kamennými zdmi. Jednou z budov je penzion s okouzlující terasou v přední části, který se skládá z kuchyně s obývacím pokojem, dvou ložnic, sprchového koutu a krásného krytého bazénu.

Druhý dům, hlavní, má terasu v přední části, kde si můžete vychutnat stolování pod širým nebem. Uvnitř se nachází koupelna se sprchovým koutem, velká ložnice, plně vybavená samostatná kuchyně, vše v rustikálním stylu, malá ložnice, terasa na snídani a prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a krbem. Venku se nachází otevřená garáž a vestavěný gril, květinové zahrady a široká škála ovocných stromů včetně manga, fíků, vinné révy a praktická samostatná toaleta se sprchovým koutem, kterou lze využít při zahradničení. Suterén je momentálně prázdný, ačkoli byl dříve využíván jako zemědělská půda pro pěstování brambor a jiné zeleniny.

Kromě toho všeho se na stejné silnici, asi 300 metrů odtud, nachází vodní nádrž o objemu přibližně 2 400 m³ vody, kterou lze v případě potřeby zakoupit samostatně za cenu 100 000 €.

Stručně řečeno, tato nádherná usedlost je ideální pro ty, kteří chtějí klidný život v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, nebo jako klidné rekreační bydlení. Tato nemovitost je plně zaregistrována a využívá solární panely pro ohřev vody, zavlažovací systémy a nabízí krásný výhled na pobřeží a hory. Zaslouží si prohlídku a vřele doporučujeme.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

