

Preciosa finca con dos viviendas situada en una gran parcela (casi 6000m²)



Referencia: 8461

Localidad: Aldea Blanca de Llano

Tipo: Casa (Casa Rústica)

Situación: A la venta

Precio: €600,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m²):** 5890 m²
- **Interno (m²):** 206 m²

- **Decoración:** Chimenea, Estilo Rústico
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Árboles Frutales, Jardín Listo para Plantar, Jardín añejo, Huerto
- **Localidad:** Zona Tranquila
- **Habitaciones:** Casa de Invitados, Piscina Cubierta, Sala de Estar con Chimenea, Baño con ducha, Trastero, Bodega
- **Vistas:** Costa, Montaña, Panorámica
- **Adicional:** Sistema de Alarma, Barbacoa, Muchas Características Especiales, Rejas de Seguridad, Paneles solares para agua

Preciosa finca con dos viviendas situada en una gran parcela (casi 6000m²)

Fortis CBS se complace en ofrecer esta encantadora finca ubicada en una parcela de 5.890m² (poco menos de 1,5 acres), que incluye dos viviendas y jardines bien establecidos, en la tranquila zona rural de Aldea Blanca.

Aldea Blanca del Llano se encuentra a tan solo un par de kilómetros tierra adentro de los resorts Golf del Sur/Amarilla Golf y a diez minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur. Su ubicación es ideal, ya que no solo está a poca distancia de Las Chafiras, con supermercados y tiendas de todo tipo, sino que también está cerca del prestigioso colegio Luther King y de numerosas actividades como equitación y senderismo, y ofrece un excelente punto de partida para acceder al Teide. Su ubicación, a un par de kilómetros de la TF1, permite acceder a los principales destinos turísticos como Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje en unos 20 minutos en coche.

Al entrar en esta finca bien cuidada a través de las puertas eléctricas, un acogedor sendero pedregoso, rodeado de plantas y flores, conduce a la amplia zona de aparcamiento. La finca se distribuye en tres niveles: el superior, adornado con una variedad de árboles canarios, cuenta con un práctico trastero; el nivel intermedio, donde se ubican las dos edificaciones, con jardines de flores y árboles frutales; y el nivel inferior, actualmente sin uso. En el centro de la finca se encuentran las dos edificaciones, ambas con portón de seguridad y construidas en estilo rústico canario con muros de piedra seca. Una de las edificaciones es la casa de invitados, con una encantadora terraza en la parte delantera, que consta de salón-cocina, dos dormitorios, un baño con ducha y una preciosa piscina cubierta.

La otra casa, la principal, cuenta con una terraza delantera para disfrutar de comidas al aire libre. En el interior, hay un baño con ducha, un amplio dormitorio, una cocina independiente totalmente equipada, todo de estilo rústico, un dormitorio pequeño, un patio para desayunar y un amplio salón con comedor y chimenea. En el exterior, hay un garaje abierto y una zona de barbacoa, jardines con flores y una buena variedad de árboles frutales, como mangos, higos y vides, y un práctico aseo independiente con ducha para usar mientras se trabaja en el jardín. La planta baja está actualmente vacía, aunque antiguamente se utilizaba como terreno agrícola para el cultivo de patatas y otras hortalizas.

Además de todo esto, situado a unos 300 metros en la misma carretera, hay un depósito de agua de aproximadamente 2.400 m³ de agua, que se podría comprar aparte al precio de 100.000 € si fuera necesario.

En resumen, esta maravillosa finca es ideal para quienes buscan una vida tranquila cerca de todos los servicios o como una tranquila casa de vacaciones. Completamente registrada, con paneles solares para calentar agua, sistemas de riego y hermosas vistas a la costa y las montañas, esta propiedad merece la pena visitarla. Se recomienda encarecidamente visitarla.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

