

Bellissima finca con due abitazioni su un ampio terreno (quasi 6000 m²)



Riferimento: 8461

Località: Aldea Blanca de Llano

Tipo: Casa (Casa in campagna)

Stato: Vendita

Prezzo: €600,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 5890 m²
- **Interno (m2):** 206 m²

- **Decor:** Camino, Stile rustico
- **Esterno:** Barbecue, Alberi di frutteto, Giardino con piante, Giardino maturo, Orto
- **Posizione:** Zona silenziosa
- **Camere:** Casa Ospiti, Piscina Coperta, Soggiorno con Camino, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cantina
- **Viste:** Costiera, Montagne, Panoramico
- **Addizionale:** Sistema di allarme, Barbecue, Molte particolarità, Cancelli di Sicurezza, Pannelli solare per acqua

Bellissima finca con due abitazioni su un ampio terreno (quasi 6000 m²)

Fortis CBS è lieta di offrire questa incantevole finca situata su un terreno di 5.890 m² (poco meno di 1,5 acri), comprendente due abitazioni e giardini ben curati, nella tranquilla zona rurale di Aldea Blanca.

Aldea Blanca del Llano si trova a soli due chilometri nell'entroterra dai resort Golf del Sur / Amarilla Golf e a dieci minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. La posizione è perfetta, non solo perché si trova a breve distanza da Las Chafiras, dove troverete supermercati e negozi di ogni genere, ma anche perché è vicina alla rinomata scuola Luther King e a numerose altre attività come l'equitazione e le escursioni, e rappresenta un ottimo punto di partenza per raggiungere il Monte Teide. La sua posizione, a un paio di chilometri dal TF1, permette di raggiungere le principali località turistiche come Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje in circa 20 minuti di auto.

Entrando in questa finca ben tenuta attraverso cancelli elettrici, l'invitante sentiero sassoso è circondato da piante e fiori e conduce all'ampio parcheggio. La finca è disposta su tre livelli: il piano superiore è adornato da una varietà di alberi canari e dispone di un comodo ripostiglio; il piano intermedio, dove si trovano i due edifici, comprende giardini fioriti e alberi da frutto; e il piano inferiore, attualmente inutilizzato. Al centro della finca si trovano i due edifici, entrambi dotati di cancello di sicurezza e costruiti in stile rustico canario con muri a secco. Uno degli edifici è la dependance, con un'incantevole terrazza sul davanti, e composta da una cucina-soggiorno, due camere da letto, un bagno con doccia e una splendida piscina coperta.

L'altra casa, quella principale, ha una terrazza sul davanti per godersi pranzi e cene all'aperto. All'interno, si trovano un bagno con doccia, un'ampia camera da letto, una cucina indipendente completamente attrezzata, il tutto in stile rustico, una cameretta, un patio per la colazione e un ampio soggiorno con zona pranzo e camino. Esternamente si trovano un garage aperto e una zona barbecue integrata, giardini fioriti e una buona varietà di alberi da frutto, tra cui mango, fichi, viti, e un comodo bagno separato con doccia da utilizzare durante il giardinaggio. Il piano inferiore è attualmente vuoto, sebbene in passato fosse utilizzato come terreno agricolo per la coltivazione di patate e altri ortaggi.

Oltre a tutto questo, a circa 300 metri di distanza sulla stessa strada, si trova una cisterna d'acqua per circa 2.400 m³, che all'occorrenza potrebbe essere acquistata separatamente al prezzo di 100.000 €.

In sintesi, questa splendida finca è ideale per chi desidera una vita tranquilla vicino a tutti i servizi o come casa vacanze tranquilla. Completamente registrata, dotata di pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua, impianto di irrigazione e splendida vista sulla costa e sulle montagne, questa proprietà merita di essere vista per essere apprezzata e le visite sono altamente raccomandate.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

