



FORTIS CBS

Prachtige finca met twee woningen op een groot perceel (bijna 6000m²)



Referentie: 8461

Plaats: Aldea Blanca de Llano

Type: Huis (Rustiek huis)

Toestand: Te koop

Prijs: €600,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 2

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **Perceel (m2):** 5890 M²

• **intern (m2):** 206 M²

- **Decor:** Haard, Rustieke stijl
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Fruitbomen, Tuin klaar voor beplanting, Volgroeide Tuin, Groetentuin
- **Lokatie:** Rustige ligging
- **Kamers:** Guest House, Overdekt zwembad, Woonkamer met open haard, Douche Kamer, Opslagruimte, Wijnkelder
- **Zicht:** Kust, Bergen, Panorama
- **Extra:** Alarmsysteem, BBQ, Vele speciale kenmerken, Security Grills, Water verwarmd met zonneënergie

Prachtige finca met twee woningen op een groot perceel (bijna 6000m²)

Fortis CBS is verheugd om u deze prachtige finca te mogen aanbieden, gelegen op een perceel van 5.890 m² (iets minder dan 1,5 hectare), met twee woningen en goed aangelegde tuinen, in de rustige landelijke omgeving van Aldea Blanca.

Aldea Blanca del Llano ligt slechts een paar kilometer landinwaarts van de golfresorts Golf del Sur / Amarilla en op tien minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid. De locatie is perfect: niet alleen op korte afstand van Las Chafiras, met supermarkten en allerlei winkels, maar ook vlakbij de hoog aangeschreven Luther King-school en tal van andere activiteiten zoals paardrijden en wandelen. Het is bovendien een uitstekend startpunt voor een bezoek aan de Teide. Dankzij de ligging, op een paar kilometer van de TF1, zijn grote resorts zoals Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje in ongeveer 20 minuten met de auto te bereiken.

Bij binnenkomst in deze goed onderhouden finca via een elektrische poort, leidt het uitnodigende stenen pad, omgeven door planten en bloemen, naar de grote parkeerplaats. De finca is verdeeld over drie niveaus: het bovenste niveau is versierd met een verscheidenheid aan Canarische bomen en beschikt over een handige berging; het middelste niveau, waar de twee gebouwen staan, met bloementuinen en fruitbomen; en het onderste niveau, momenteel ongebruikt. In het midden van de finca bevinden zich de twee gebouwen, beide omheind voor de veiligheid en gebouwd in rustieke Canarische stijl met droge stenen muren. Een van de gebouwen is het gastenverblijf, met een charmant terras aan de voorzijde, bestaande uit een woonkeuken, twee slaapkamers, een badkamer met douche en een heerlijk binnenzwembad.

Het andere huis, het hoofdgebouw, heeft een terras aan de voorzijde om buiten te eten. Binnen vindt u een badkamer met douche, een grote slaapkamer, een volledig ingerichte aparte keuken, geheel in rustieke stijl, een kleine slaapkamer, een patio om te ontbijten en een ruime woonkamer met eethoek en open haard. Buiten vindt u een open garage en een ingebouwde barbecue, bloementuinen en een grote verscheidenheid aan fruitbomen, waaronder mango's, vijgen en druivenranken, en een handig apart toilet met douche om te gebruiken tijdens het tuinieren. De onderste verdieping staat momenteel leeg, maar werd vroeger gebruikt als landbouwgrond voor aardappelen en andere groenteteelt.

Daarnaast bevindt zich op ongeveer 300 meter afstand aan dezelfde weg een watertank voor ongeveer 2.400 m³ water, die indien nodig apart kan worden aangeschaft voor 100.000€.

Kortom, deze prachtige finca is ideaal voor wie op zoek is naar een rustig leven dicht bij alle voorzieningen of als een rustig vakantiehuis. Volledig geregistreerd, voorzien van zonnepanelen voor de warmwatervoorziening, irrigatiesystemen en een prachtig uitzicht over de kust en de bergen. Bezichtigingen zijn dan ook zeker aan te raden.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

