



FORTIS CBS

Krásná vila s apartmánem pro hosty v oblíbené oblasti



Odkaz: 8479

Lokalita: Chayofa

Typ: House

Postavení: For Sale

Cena: €700,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 4

• **Vany:** 2

• **Spiknutí (m2):** 325 m²

• **Vnitřní (m2):** 92 m²

• **Rok výroby:** 1971

• **Floors:** 2

- **Společenství:** Community Pool
- **Vyzdoba:** Excellent Condition, Partially Furnished, Renovated, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Mature Garden, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Quiet Location
- **Pokoje:** Guest Apartment

Krásná vila s apartmánem pro hosty v oblíbené oblasti

Společnost Fortis CBS s velkým potěšením uvádí na trh s nemovitostmi na Tenerife tuto velmi atraktivní vilu v Chayofa. Tato krásně prezentovaná nemovitost se rozkládá na pozemku o rozloze 325 m² a nachází se v klidné a velmi žádané oblasti na jihu Tenerife.

Chayofa je krásná malá kanárská vesnice, která se nachází pouhých pět minut jízdy (3 km) od Los Cristianos a Playa de las Americas. Díky těsné blízkosti dálnice TF1 je to jen dvacet minut jízdy na letiště Tenerife Jih a nachází se také v blízkosti skvělých nákupních center, barů a restaurací v Costa Adeje. Chayofa má řadu ceněných barů/restaurací, stejně jako atrakci Jungle Park, tenisový klub a supermarket. V blízkosti se nacházejí trasy veřejné dopravy a nachází se nedaleko sousedních měst Valle de San Lorenzo, La Camella a Cabo Blanco, kde sídlí The Wingate School, největší škola anglického jazyka na jihu Tenerife.

Tento krásný, elegantně zařízený bungalov byl promyšleně a krásně zrekonstruován a je nabízen k prodeji částečně zařízený. Otevřený půdorys je moderní a světlý s vybavenou kuchyní a obývacím prostorem s klenutým průchodem do jídelny, odkud je přístup na velkou krytou terasu. Nemovitost má dvě dvoulůžkové ložnice, koupelnu rodinné velikosti a další pokoj, který v současné době slouží jako sklad, ale mohl by být využit jako další ložnice nebo pracovna.

V suterénu se nachází kompletní apartmán pro hosty s jednou dvoulůžkovou ložnicí, koupelnou a otevřenou kuchyní s obývacím pokojem. Je to ideální prostor pro návštěvy rodiny a přátel, nebo by mohl být využit k rekreačnímu pronájmu.

Soukromou zahradu obehnanou zdí zdobí vzrostlé stromy, které poskytují stín, zatímco rozlehlé terasy nabízejí výběr posezení a klidných míst k relaxaci, odpočinku, zábavě hostů a užívání si slunce. Objekt se navíc může pochlubit krásným společným bazénem, jehož využívání mohou využívat pouze obyvatelé komunity.

Jedná se o skutečně unikátní nemovitost s vlastním samostatným bytem, takže prohlídku vřele doporučuji.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

