



FORTIS CBS

Hermosa villa con apartamento de invitados en una zona popular



Referencia: 8479

Localidad: Chayofa

Tipo: Casa

Situación: A la venta

Precio: €700,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 2

• **Parcela (m2):** 325 m²

• **Interno (m2):** 92 m²

• **Año de construcción:** 1971

• **Plantas:** 2

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria
- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Parcialmente Amueblado, Renovado, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Jardín de fácil cuidado, Jardín añejo, Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Zona Tranquila
- **Habitaciones:** Apartamento de Invitados

Hermosa villa con apartamento de invitados en una zona popular

Fortis CBS se complace en presentar esta atractiva villa en Chayofa al mercado inmobiliario de Tenerife. Esta propiedad, con una presentación impecable, ocupa una parcela de 325 m² y se encuentra en una zona tranquila y muy cotizada del sur de Tenerife.

Chayofa es un encantador pueblecito canario a solo cinco minutos en coche (3 km) de Los Cristianos y Playa de las Américas. Su proximidad a la autopista TF1 lo sitúa a solo veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur. Además, se encuentra cerca de los fabulosos centros comerciales, bares y restaurantes de Costa Adeje. Chayofa cuenta con varios bares y restaurantes de prestigio, así como con la atracción Jungle Park, un club de tenis y un supermercado. Está cerca del transporte público y de los pueblos vecinos de Valle de San Lorenzo, La Camella y Cabo Blanco, donde se encuentra The Wingate School, la escuela de inglés más grande del sur de Tenerife.

Este encantador bungalow, elegantemente presentado, ha sido renovado con esmero y delicadeza y se vende parcialmente amueblado. Su distribución diáfana es moderna y luminosa, con una cocina equipada y un salón con un arco que conduce al comedor, desde donde se accede a una amplia terraza cubierta. La propiedad cuenta con dos dormitorios dobles, un baño familiar y una habitación adicional, que actualmente sirve como trastero, pero que podría utilizarse como dormitorio adicional o estudio.

El sótano alberga un apartamento completo para invitados con un dormitorio doble, un baño, cocina americana y sala de estar. Es un espacio ideal para recibir visitas de familiares y amigos o para alquilar en vacaciones.

El jardín privado amurallado se ve realzado por árboles maduros que proporcionan sombra, mientras que las amplias terrazas ofrecen diversas zonas de estar y espacios tranquilos para relajarse, descansar, entretener a los invitados y disfrutar del sol. Además, la propiedad disfruta de la encantadora piscina comunitaria, de uso exclusivo para los residentes de la comunidad.

Esta es realmente una propiedad única, que tiene su propio apartamento independiente, por lo que visitarla es muy recomendable.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

