



FORTIS CBS

Bellissima villa con appartamento per gli ospiti in una zona popolare



Riferimento: 8479

Località: Chayofa

Tipo: Casa

Stato: Vendita

Prezzo: €700,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 2
- **Trama (m2):** 325 m²
- **Interno (m2):** 92 m²
- **Anno di costruzione:** 1971
- **Pavimenti:** 2

- **Comunità:** Piscina in comune
- **Decor:** Ottime condizioni, Ammobiliata per metà, Rinnovata, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino curato, Giardino maturo, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Zona silenziosa
- **Camere:** Appartamento Ospiti

Bellissima villa con appartamento per gli ospiti in una zona popolare

Fortis CBS è lieta di presentare sul mercato immobiliare di Tenerife questa splendida villa a Chayofa. Questa proprietà, splendidamente presentata, occupa un terreno di 325 m² e si trova in una zona tranquilla e molto ambita nel sud di Tenerife.

Chayofa è un grazioso paesino delle Canarie a soli cinque minuti di auto (3 km) da Los Cristianos e Playa de las Americas. La sua vicinanza all'autostrada TF1 lo rende raggiungibile in soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud, ed è anche vicino ai favolosi centri commerciali, bar e ristoranti di Costa Adeje. Chayofa offre numerosi bar/ristoranti rinomati, oltre all'attrazione Jungle Park, un tennis club e un supermercato. Nelle vicinanze si trovano i mezzi pubblici e si trova vicino alle vicine città di Valle de San Lorenzo, La Camella e Cabo Blanco, dove si trova la Wingate School, la più grande scuola di inglese nel sud di Tenerife.

Questo grazioso bungalow, elegantemente rifinito, è stato ristrutturato con cura e attenzione e viene offerto in vendita parzialmente arredato. L'open space è moderno e luminoso, con una cucina attrezzata e un soggiorno con un arco che conduce alla sala da pranzo, da cui si accede a un'ampia terrazza coperta. La proprietà dispone di due camere matrimoniali, un bagno di dimensioni familiari e un ulteriore vano, attualmente adibito a ripostiglio, che potrebbe essere utilizzato come ulteriore camera da letto o studio.

Il piano seminterrato ospita un appartamento per gli ospiti completo, con una camera da letto matrimoniale, un bagno e una cucina e zona giorno open space. È uno spazio ideale per visitare familiari e amici o potrebbe essere utilizzato come casa vacanze.

Il giardino privato, recintato, è impreziosito da alberi secolari che offrono una piacevole ombra, mentre le ampie terrazze offrono una vasta scelta di aree salotto e angoli tranquilli dove rilassarsi, rifugiarsi, intrattenere gli ospiti e godersi il sole. Inoltre, la proprietà gode del vantaggio di una splendida piscina condominiale, il cui utilizzo è esclusivo per i residenti del complesso.

Si tratta di una proprietà davvero unica, dotata di un appartamento indipendente, per cui ne consigliamo vivamente la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

