



FORTIS CBS

Prachtige villa met gastenappartement in een populaire wijk



Referentie: 8479

Plaats: Chayofa

Type: Huis

Toestand: Te koop

Prijs: €700,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 2

• **Perceel (m2):** 325 M²

• **intern (m2):** 92 M²

• **Jaar:** 1971

• **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad
- **Decor:** Uitstekende staat, Gedeeltelijk gemeubileerd, Gerenoveerd, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Volgroeide Tuin, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging
- **Kamers:** Guest Apartment

Prachtige villa met gastenappartement in een populaire wijk

Fortis CBS is verheugd deze zeer aantrekkelijke villa in Chayofa op de vastgoedmarkt van Tenerife te mogen aanbieden. Deze prachtig gepresenteerde woning beslaat een perceel van 325 m² en is gelegen in een rustige en zeer gewilde omgeving in het zuiden van Tenerife.

Chayofa is een lieflijk klein Canarisch dorpje op slechts vijf minuten rijden (3 km) van Los Cristianos en Playa de las Americas. Dankzij de nabijheid van de snelweg TF1 is het slechts twintig minuten rijden naar de luchthaven van Tenerife Zuid en het ligt ook vlakbij de fantastische winkelcentra, bars en restaurants van Costa Adeje. Chayofa heeft een aantal gerenommeerde bars/restaurants, evenals de attractie Jungle Park, een tennisclub en een supermarkt. Er zijn openbaar vervoersverbindingen in de buurt en het ligt dicht bij de naburige steden Valle de San Lorenzo, La Camella en Cabo Blanco, waar The Wingate School gevestigd is, de grootste Engelse taalschool in het zuiden van Tenerife.

Deze mooie, elegant gepresenteerde bungalow is zorgvuldig en prachtig gerenoveerd en wordt gedeeltelijk gemeubileerd te koop aangeboden. De open indeling is modern en licht met een volledig uitgeruste keuken en een woonkamer met een boog die leidt naar de eetkamer met toegang tot een groot overdekt terras. De woning beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers, een ruime badkamer en een extra kamer die momenteel dienstdoet als berging, maar die ook als extra slaapkamer of studeerkamer gebruikt kan worden.

In het souterrain bevindt zich een compleet gastenverblijf met een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en een open keuken met woonkamer. Dit is een ideale ruimte voor familie en vrienden die op bezoek komen, of kan wellicht worden gebruikt als vakantiewoning.

De ommuurde privétuin wordt versterkt door volgroeide bomen die voor schaduw zorgen, terwijl de ruime terrassen diverse zitjes en rustige plekjes bieden om te ontspannen, je terug te trekken, gasten te ontvangen en van de zon te genieten. Bovendien beschikt het pand over het prachtige gemeenschappelijke zwembad, dat exclusief toegankelijk is voor de bewoners van de gemeenschap.

Dit is werkelijk een uniek object met een eigen appartement, dus een bezichtiging is zeker aan te raden.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

