



FORTIS CBS

Luxuriöses Duplex mit drei Schlafzimmern in einem renommierten Golfresort



Referenz: 8484

Gegend: Abama Golf

Komplex: Los Jardines de Abama

Typ: Wohnung (Maisonette)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,290,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m²):** 200 m²
- **Terrasse (m²):** 123 m²
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, gepflegter Garten, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Golf, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, gutes Mietpotenzial, Immobilie zur Geldanlage, Schliessfach / Tresor

Luxuriöses Duplex mit drei Schlafzimmern in einem renommierten Golfresort

Fortis CBS freut sich, dieses komplett möblierte Luxusanwesen in Los Jardines de Abama im exklusiven Abama-Resort an der sonnigen Südwestküste Teneriffas in der Gemeinde Guia de Isora anbieten zu können.

Das Abama Resort, ein 161 Hektar großes, abgeschiedenes Paradies, liegt fernab vom Trubel der geschäftigen Touristengebiete Teneriffas und bietet puren Luxus und Ruhe in einer wahrhaft zauberhaften Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk, in dem exquisite Elemente perfekt harmonieren. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama thront majestätisch auf einer Klippe mit Blick auf den Ozean und bietet zwölf Restaurants (zwei davon mit Michelin-Sternen ausgezeichnet), wunderschöne Bars, ein luxuriöses Spa und viele weitere Annehmlichkeiten. Direkt angrenzend befindet sich ein abgeschiedener Sandstrand mit Bar-Restaurant. Der Rest des Resorts ist dem herrlichen 18-Loch-Weltklasse-Golfplatz gewidmet, dessen verschiedene Wohnimmobilien idyllisch zwischen den Fairways eingebettet sind.

Los Jardines de Abama ist ein prestigeträchtiges Neubauprojekt im Rahmen des Abama-Masterplans und umfasst sechzig erstklassige Immobilien in einer exklusiven Wohnanlage, umgeben von Fairways und tropischen Gärten. Los Jardines de Abama bietet absoluten Luxus ohne Kompromisse. Die Details dieser exklusiven Häuser wurden sorgfältig durchdacht und keine Kosten gescheut, um sicherzustellen, dass Materialien und Installationen dem höchsten Standard entsprechen. Die Immobilien befinden sich in unmittelbarer Nähe der 14 Millionen Euro teuren „Plaza Abama“, einem beeindruckenden Treffpunkt, Restaurant und Einkaufszentrum, das von preisgekrönten Architekten und Innenarchitekten entworfen wurde.

Dieses fantastische und geräumige Haus (200 m²) erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohn-/Küchen-/Eßbereich mit Glasfront, der sich zur sonnigen Terrasse und dem 55 m² großen Garten des Anwesens öffnet. Auf derselben Ebene befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Duschbad und Einbauschränken. Im Obergeschoss befindet sich die fantastische Master-Suite mit eigenem Badezimmer, Ankleidebereich und privater Terrasse mit herrlichem Blick auf den Atlantik und den Golfplatz. Darüber hinaus gibt es einen privaten Parkplatz in der Tiefgarage und einen praktischen Abstellraum von 38 m².

Dieses äußerst attraktive, klimatisierte Anwesen bietet Ihnen die Nutzung des Pools und des Fitnesscenters sowie die Mitgliedschaft im exklusiven „Owners Club“. Die Verwaltung, Instandhaltung und das Vermietungsprogramm werden von Abama durchgeführt, was diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer macht. Dieses Resort und die Anlage Los Jardines de Abama müssen besichtigt werden, um den vollen Wert zu erlangen. Bitte kontaktieren Sie Fortis CBS für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer begleiteten Besichtigung .

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

