



# FORTIS CBS

## Dúplex de lujo de tres habitaciones en un prestigioso resort de golf



**Referencia:** 8484

**Localidad:** Abama Golf

**Complejo:** Los Jardines de Abama

**Tipo:** Apartamento (Duplex)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,290,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Interno (m2):** 200 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 123 m<sup>2</sup>

• **Plantas:** 2

- **Comunidad:** Recepción 24h, Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Instalaciones Deportivas, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Jardín de fácil cuidado, Jardín, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes
- **Habitaciones:** Comedor, Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Salón, Trastero
- **Vistas:** Costa, Jardín, Golf, Panorámica, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Buen Potencial para Alquilar, Propiedad para Inversión, Caja Fuerte

# Dúplex de lujo de tres habitaciones en un prestigioso resort de golf

Fortis CBS se complace en ofrecer esta propiedad de lujo completamente amueblada ubicada en Los Jardines de Abama en el exclusivo complejo Abama en la soleada costa suroeste de Tenerife en el municipio de Guía de Isora.

El Abama Resort, un paraíso aislado de 161 hectáreas, se encuentra a un mundo de distancia del bullicio de las concurridas zonas turísticas de Tenerife, ofreciendo un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. El resort es una obra maestra arquitectónica, con una combinación de elementos exquisitos que funcionan en perfecta armonía. El imponente Hotel Ritz Carlton Abama de 5\* se alza majestuosamente sobre el acantilado con vistas al océano, con sus doce restaurantes (dos de ellos con estrellas Michelin), hermosos bares, un suntuoso spa y muchas otras comodidades especiales. Junto a este, se encuentra una playa de arena aislada con bar restaurante. El resto del resort está dedicado al magnífico campo de golf de 18 hoyos de clase mundial, con las diversas propiedades residenciales de Abama enclavadas idílicamente entre los fairways.

Los Jardines de Abama es un prestigioso nuevo desarrollo dentro del plan maestro de Abama, compuesto por sesenta propiedades de primera categoría en un exclusivo entorno comunitario, rodeado de campos de golf y jardines tropicales. Los Jardines de Abama ofrece lujo absoluto sin concesiones, y los detalles de estas magníficas viviendas han sido meticulosamente cuidados, sin escatimar en gastos para garantizar que los materiales y las instalaciones sean de la más alta calidad. Estas propiedades se ubican junto a la inversión de 14 millones de euros "Plaza Abama", un increíble centro de encuentro, restauración y comercio diseñado por galardonados arquitectos y diseñadores de interiores.

Esta fantástica y espaciosa casa (200 m<sup>2</sup>) se distribuye en dos plantas. La planta baja cuenta con un salón-cocina-comedor de concepto abierto con una fachada acristalada que da a la soleada terraza y al jardín de 55 m<sup>2</sup>. En la misma planta, encontrará dos dormitorios dobles con baño en suite y armarios empotrados. La planta superior alberga la fabulosa suite principal, con baño completo, vestidor y terraza privada con maravillosas vistas al océano Atlántico y al campo de golf. Además, dispone de una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo y un práctico trastero de 38 m<sup>2</sup>.

Esta codiciada propiedad con aire acondicionado se beneficia del uso de la piscina y el gimnasio, además de ser miembro del exclusivo Club de Propietarios. La administración, el mantenimiento y el programa de alquiler están a cargo de Abama, lo que la convierte en una oportunidad perfecta para el comprador exigente. Este complejo y la urbanización Los Jardines de Abama deben visitarse para apreciarlos plenamente. Para más información y concertar una visita con acompañante, contacte con Fortis CBS .

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

