



# FORTIS CBS

## Duplex de luxe de trois chambres dans un prestigieux complexe de golf



**Référence:** 8484

**Localité:** Abama Golf

**Complexe:** Los Jardines de Abama

**Type:** Appartement (Duplex)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,290,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 200 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 123 M<sup>2</sup>
- **Etages:** 2

- **Communauté:** Réception 24h, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Jardin, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salon, Débarras
- **Vues:** Côtier, Jardin, Golf, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Bon Potentiel Locatif, Propriété d'Investissement, Coffre-Fort

# Duplex de luxe de trois chambres dans un prestigieux complexe de golf

Fortis CBS est ravi d'offrir cette propriété de luxe entièrement meublée située à Los Jardines de Abama dans le complexe exclusif d'Abama sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife dans la municipalité de Guia de Isora.

L'Abama Resort, un paradis isolé de 160 hectares, est à mille lieues de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife. Il offre un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Chef-d'œuvre architectural, ce complexe allie des éléments raffinés en parfaite harmonie. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il dispose de douze restaurants (dont deux étoilés au guide Michelin), de magnifiques bars, d'un spa somptueux et de bien d'autres prestations exceptionnelles. À proximité, une plage de sable isolée avec bar-restaurant est accessible. Le reste du complexe est dédié au magnifique parcours de golf 18 trous de classe mondiale, avec les différentes résidences d'Abama nichées au cœur des fairways.

Los Jardines de Abama est un nouveau programme immobilier prestigieux, intégré au plan directeur d'Abama. Il comprend soixante propriétés haut de gamme au sein d'un environnement résidentiel exclusif, entouré de fairways et de jardins tropicaux. Los Jardines de Abama offre un luxe absolu sans compromis. Les détails de ces magnifiques demeures ont été méticuleusement étudiés et aucun effort n'a été épargné pour garantir des matériaux et des installations de la plus haute qualité. Ces propriétés jouxtent « Plaza Abama », un investissement de 14 millions d'euros, un incroyable centre de rassemblement, de restauration et de commerces conçu par des architectes et designers d'intérieur primés.

Cette fantastique et spacieuse maison (200 m<sup>2</sup>) est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend un salon/cuisine/salle à manger ouvert avec une façade vitrée donnant sur la terrasse ensoleillée et le jardin de 55 m<sup>2</sup>. Au même niveau, vous trouverez deux chambres doubles avec salles de douche attenantes et placards intégrés. L'étage supérieur est dédié à la fabuleuse suite parentale avec sa propre salle de bain complète, son dressing et sa terrasse privée offrant une vue magnifique sur l'océan Atlantique et le golf. De plus, une place de parking privée dans le garage souterrain et un débarras pratique de 38 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Cette propriété climatisée, très prisée, bénéficie de l'accès à la piscine et à la salle de sport, ainsi que de l'adhésion au Club des Propriétaires. La gestion, l'entretien et le programme de location sont assurés par Abama, ce qui en fait une opportunité idéale pour un acquéreur averti. Ce complexe et le complexe Los Jardines de Abama méritent d'être vus pour être pleinement appréciés. Veuillez contacter Fortis CBS pour plus d'informations et organiser une visite guidée .

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

