



# FORTIS CBS

## Lussuoso duplex con tre camere da letto in un prestigioso resort di golf



**Riferimento:** 8484

**Località:** Abama Golf

**Complesso:** Los Jardines de Abama

**Tipo:** Appartamento (2 piani)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,290,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 200 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 123 m<sup>2</sup>
- **Pavimenti:** 2

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino curato, Giardino, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno, Sgabuzzino
- **Viste:** Costiera, Giardino, Golfo, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Buoni sviluppi di affitto, Residenze, Cassaforte

# Lussuoso duplex con tre camere da letto in un prestigioso resort di golf

Fortis CBS è lieta di offrire questa lussuosa proprietà completamente arredata, situata a Los Jardines de Abama, nell'esclusivo resort Abama, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, nel comune di Guia de Isora.

L'Abama Resort, un paradiso appartato di 160 ettari, è un mondo lontano dal trambusto delle affollate zone turistiche di Tenerife, offrendo uno stile di vita di puro lusso e tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro architettonico, con una combinazione di elementi squisiti che lavorano in perfetta armonia. L'imponente Ritz Carlton Abama Hotel 5 stelle si erge maestoso sulla scogliera a picco sull'oceano, con i suoi dodici ristoranti (due dei quali con stelle Michelin) e splendidi bar, una sontuosa spa e molti altri servizi esclusivi. Adiacente, si trova un'appartata spiaggia sabbiosa con bar-ristorante. Il resto del resort è dedicato al magnifico campo da golf a 18 buche di livello mondiale, con le diverse proprietà residenziali di Abama incastonate idilliamente tra i fairway.

Los Jardines de Abama è un prestigioso nuovo complesso residenziale all'interno del masterplan di Abama, composto da sessanta proprietà di lusso in un contesto residenziale esclusivo, circondato da fairway e giardini tropicali. Los Jardines de Abama offre lusso assoluto senza compromessi: i dettagli di queste splendide abitazioni sono stati meticolosamente studiati e non si è badato a spese per garantire che materiali e installazioni fossero di altissima qualità. Queste proprietà si trovano adiacenti al complesso residenziale "Plaza Abama", un investimento da 14 milioni di euro, un incredibile centro di ritrovo, ristorazione e commercio progettato da architetti e interior designer pluripremiati.

Questa fantastica e spaziosa casa (200 m<sup>2</sup>) è distribuita su due piani: il piano terra è composto da un soggiorno/cucina/sala da pranzo open space con ampie vetrate che si aprono sulla soleggiata terrazza e sul giardino di 55 m<sup>2</sup>. Allo stesso livello, si trovano due camere matrimoniali con bagno privato con doccia e armadi a muro. Il piano superiore è dedicato alla favolosa suite padronale, dotata di bagno completo, cabina armadio e terrazza privata con splendida vista sull'Oceano Atlantico e sul campo da golf. Completano la proprietà un posto auto privato nel garage sotterraneo e un comodo ripostiglio di 38 m<sup>2</sup>.

Questa desiderabilissima proprietà climatizzata offre l'accesso alla piscina e al centro fitness, oltre all'iscrizione all'esclusivo "Owners Club". La gestione, la manutenzione e il programma di affitto sono gestiti da Abama, rendendo questa proprietà un'opportunità perfetta per l'acquirente più esigente, con la possibilità di lasciare l'immobile in un luogo sicuro e protetto. Questo resort e il complesso residenziale Los Jardines de Abama devono essere visti per essere pienamente apprezzati; si prega di contattare Fortis CBS per ulteriori dettagli e per organizzare una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

