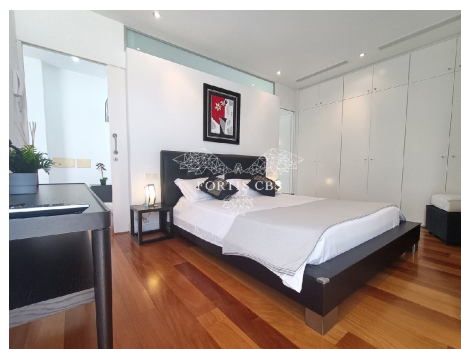




FORTIS CBS

Vynikající vila v oblasti Ultra Desirable El Duque



Odkaz: 8489

Lokalita: Playa del Duque

Komplex: Habitats del Duque

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €3,200,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 5
- **Vany:** 5
- **Spiknutí (m2):** 412 m²
- **Vnitřní (m2):** 322 m²
- **Terasa (m2):** 310 m²
- **Rok výroby:** 2007

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** BBQ Area, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Private Pool, Sunny Terraces, Various Terraces
- **Umístění:** Good Road Access, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Lounge Dining Area, Marble Bathroom, Office, Utility Room
- **Pohledy:** Garden, Pool, Sea, Town
- **Dalsi:** Air Conditioning, Alarm System, BBQ, Ideal Family Home, Investment Property, Safe Box, Solar Heating System, Video Entry System

Vynikající vila v oblasti Ultra Desirable El Duque

Společnost Fortis CBS s poctěn představuje tuto nádhernou vilu, která se nachází ve velmi vyhledávané oblasti Playa Del Duque v Costa Adeje. Playa del Duque je nejpůvabnější oblastí Costa Adeje s krásnou zlatou písčnou pláží hned vedle hotelu Bahia del Duque a v blízkosti se nachází také jedno z nejexkluzivnějších nákupních center na Kanárských ostrovech, Plaza del Duque. V docházkové vzdálenosti se nachází řada vynikajících obchodů, koktejlových barů a kvalitních restaurací. Dálnice TF1 je nedaleko, takže cesta do Playa de las Americas a Los Cristianos trvá jen pár minut a letiště Tenerife Sur je vzdálené pouhých dvacet minut.

Tato nádherná klimatizovaná vila, nacházející se v komplexu Habitats del Duque, prošla kompletní rekonstrukcí s použitím vysoce kvalitních materiálů. Výsledkem je luxusní a moderní rezidence s obytnou plochou rozloženou na třech podlažích. V hlavním patře vás přivítá prostorný obývací pokoj s posuvnými dveřmi od podlahy až ke stropu, zaplavenými přirozeným světlem a umožňujícími přístup na krásnou a prostornou terasu, a dále samostatná jídelna s lákavým výhledem na bazén. Obývací pokoj je pečlivě zařízený a zařízený luxusním nábytkem, který vytváří atmosféru sofistikovanosti. Vedle obývacího pokoje se nachází moderní otevřená kuchyň plně vybavená nejmodernějšími vestavěnými spotřebiči a dvě dvoulůžkové ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na útulnou a příjemnou zadní terasu s nenáročnou umělou trávou a krásnými palmami. Hlavní patro doplňují dvě dobře vybavené koupelny, jedna se sprchovým koutem a jedna s vanou.

Do horního patra se dostanete krásným dřevěným schodištěm nebo výtahem a pro větší pohodlí je zde další venkovní točité schodiště z terasy v hlavním patře. Zde najdete hlavní apartmá s vestavěnými skříněmi a vlastní koupelnou. Z ložnice je přístup na prostornou terasu, kde si můžete vychutnat západ slunce a fantastický výhled na moře. K dispozici je také gril, ideální místo pro setkání s rodinou a přáteli. K dispozici je také dobře vybavená kancelář, speciálně navržená pro ty, kteří si chtějí užít teneříské slunce a zároveň plnit své pracovní závazky. Kancelář je vybavena elegantním stolem a rozkládací pohovkou. V suterénu se nachází prostorný obývací pokoj a herna s kulečnickem. Kromě toho je k dispozici vnitřní nádvoří s přirozeným světlem, palmami a rostlinami. K dispozici jsou také dvě prostorné ložnice s velkými vlastními koupelnami. K pohodlí patří prádelna a přímý přístup na velké parkoviště, přístupné z vnitřní ulice Habitats. K dispozici je také garáž pro dvě auta.

Vně se nachází krásně vyhřívaný bazén, obklopený bujnými stromy a rostlinami. Výhled na oceán dodává prostředí klidnou atmosféru, zatímco prostory pro opalování a jídelní kout vytvářejí ideální prostředí pro zábavu. Vila se prodává včetně vysoce kvalitního vybavení, které podtrhuje její atraktivitu.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

