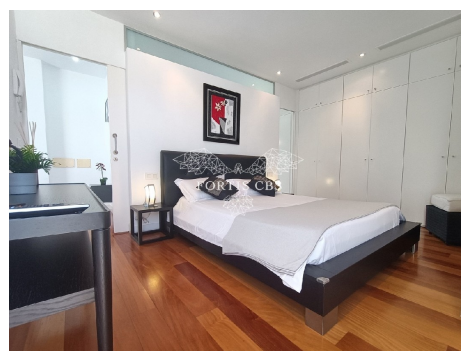




FORTIS CBS

Villa exquise dans le quartier ultra recherché d'El Duque



Référence: 8489

Localité: Playa del Duque

Complexe: Habitats del Duque

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €3,200,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 5
- **Parcelle (m2):** 412 M²
- **Interne (m2):** 322 M²
- **Terrasse (m2):** 310 M²
- **Année:** 2007

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salon - Salle à Manger, Salle de Bain en Marbre, Bureau, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Barbecue, Maison de Famille Idéale, Propriété d'Investissement, Coffre-Fort, Système de Chauffage Solaire, Interphone Vidéo

Villa exquise dans le quartier ultra recherché d'El Duque

Fortis CBS a l'honneur de vous présenter cette magnifique villa, située dans le quartier très prisé de Playa Del Duque, à Costa Adeje. Playa del Duque est le quartier le plus glamour de Costa Adeje, avec sa magnifique plage de sable doré adjacente à l'hôtel Bahia del Duque et à proximité de l'un des centres commerciaux les plus exclusifs des Canaries, la Plaza del Duque. De nombreux magasins, bars à cocktails et restaurants raffinés sont accessibles à pied. L'autoroute TF1 est à proximité, ce qui permet de rejoindre Playa de las Americas et Los Cristianos en seulement quelques minutes, et l'aéroport de Tenerife Sud en seulement vingt minutes.

Située dans le complexe Habitats del Duque, cette magnifique villa climatisée a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité. Elle offre ainsi une résidence luxueuse et contemporaine répartie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux salon baigné de lumière naturelle et baigné de portes coulissantes donnant accès à une belle et spacieuse terrasse. La salle à manger offre une vue imprenable sur la piscine. Décoré avec soin et meublé avec des meubles haut de gamme, le salon dégage une atmosphère raffinée. À côté du salon, vous trouverez une cuisine ouverte moderne entièrement équipée d'appareils électroménagers intégrés de pointe, ainsi que deux chambres doubles avec placards intégrés et accès à une terrasse arrière accueillante et chaleureuse, agrémentée d'un gazon artificiel facile d'entretien et de magnifiques palmiers. Deux salles de bains bien équipées, l'une avec douche et l'autre avec baignoire, complètent le rez-de-chaussée.

L'étage supérieur est accessible par un bel escalier en bois ou un ascenseur. Pour plus de commodité, un escalier extérieur en colimaçon supplémentaire dessert la terrasse principale. Vous y trouverez la suite parentale avec placards intégrés et salle de bains privative. Depuis la chambre, vous accédez à une spacieuse terrasse pour profiter du coucher de soleil et d'une vue imprenable sur la mer. Un espace barbecue est également à votre disposition, idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. Un bureau bien équipé, spécialement conçu pour ceux qui souhaitent profiter du soleil de Tenerife tout en travaillant, est équipé d'un élégant bureau et d'un canapé-lit. Le sous-sol comprend un spacieux salon et une salle de jeux avec billard. Une cour intérieure baignée de lumière naturelle, agrémentée de palmiers et de plantes, est également à votre disposition. Deux chambres spacieuses avec de grandes salles de bains privatives complètent ce bien. Une buanderie et un accès direct à un grand parking, accessible depuis la rue intérieure d'Habitats, ajoutent à la commodité de la propriété. Un garage double est également à votre disposition.

À l'extérieur, une magnifique piscine chauffée trône au cœur d'une végétation luxuriante. La vue sur l'océan confère au lieu une atmosphère paisible, tandis que les espaces de bronzage et de repas créent un cadre idéal pour recevoir. La villa est vendue avec son mobilier de haute qualité, ce qui accentue son charme.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

