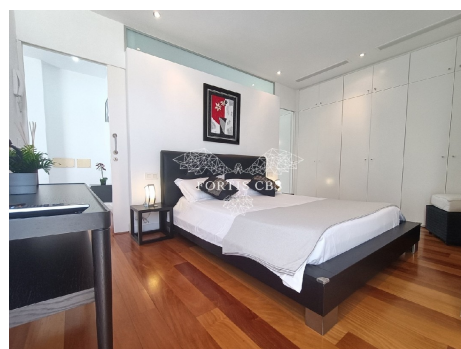




FORTIS CBS

Kiváló villa az Ultra Desirable El Duque területen



Referencia: 8489

Helység: Playa del Duque

Összetett: Habitats del Duque

Típus: House (Villa)

Állapot: For Sale

Ár: €3,200,000

Energiahatékonysági besorolás: Pending

- **Ágyak:** 5
- **Fürd_k:** 5
- **Cselekmény (m2):** 412 m²
- **Belso (m2):** 322 m²
- **Terasz (m2):** 310 m²
- **Year Constructed:** 2007

- **Dekoráció:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Külso:** BBQ Area, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Private Pool, Sunny Terraces, Various Terraces
- **Elhelyezkedés:** Good Road Access, Szolgáltatások Közelében , Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** En Suite Bathroom, Zuhanyzó, Lounge Dining Area, Marble Bathroom, Iroda, Utility Room
- **Nézetek:** Garden, Pool, Sea, Town
- **További:** Air Conditioning, Alarm System, BBQ, Ideal Family Home, Investment Property, Safe Box, Solar Heating System, Video Entry System

Kiváló villa az Ultra Desirable El Duque területen

A Fortis CBS megtiszteltetésnek tartja, hogy bemutatathatja ezt a gyönyörű villát, amely Costa Adeje rendkívül keresett Playa Del Duque negyedében található. Playa del Duque Costa Adeje legelbűvölőbb része, gyönyörű, aranyló homokos strandjával, amely a Bahia del Duque szálloda mellett található, és a Kanári-szigetek egyik legelőkelőbb bevásárlóközpontja, a Plaza del Duque is a közelben található. Számos kiváló üzlet, koktélbár és minőségi étterem található, mindezt könnyű sétával elérhető távolságban, a TF1-es autópálya pedig a közelben található, így Playa de las Americas és Los Cristianos mindössze néhány perc alatt elérhető, a Tenerife Sur repülőtér pedig mindössze húsz perc alatt elérhető.

A Habitats del Duque komplexumban található ez a csodálatos, légkondicionált villa, amelyet kiváló minőségű anyagok felhasználásával teljesen felújítottak, így egy luxus és modern rezidenciát hoztak létre, amelynek lakótere három szinten oszlik meg. A földszinten egy tágas nappali fogadja, amelynek padlótól a mennyezetig érő tolóajtói természetes fénnel telítettek, és egy gyönyörű és tágas teraszra, valamint egy külön étkezőbe jutunk, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a medencére. A nappali gondosan berendezett és prémium bútorokkal berendezett, kifinomult légkört teremtve. A nappali mellett található egy modern, nyitott konyha, amely teljesen felszerelt a legmodernebb beépített gépekkel, valamint két kétágyas hálószoba beépített szekrényekkel és egy hangulatos és hívogató hátsó teraszra való kijáráttal, alacsony karbantartást igénylő műfűvel és gyönyörű pálmákkal. A földszinten két jól felszerelt fürdőszoba, az egyik zuhanyzós, a másik kádás.

A felső emeletre egy gyönyörű falépcsőn vagy liften keresztül lehet feljutni, a kényelem érdekében pedig egy további kültéri csigalépcső vezet fel a földszinti teraszról. Itt található a fő hálószoba beépített szekrényekkel és saját fürdőszobával. A hálószobából egy tágas teraszra jutunk, ahonnan élvezhetjük a naplementét és a fantasztikus kilátást a tengerre. Van egy grillezőhely is, amely tökéletes hely a családdal és a barátokkal való találkozásra. Ezenkívül van egy jól felszerelt iroda is, amelyet kifejezetten azok számára terveztek, akik a tenerifei napsütést szeretnék élvezni, miközben továbbra is teljesítik munkakötelezettségeiket. Az iroda elegáns íróasztallal és kanapéággal van felszerelve. Az alagsorban egy tágas nappali és egy biliárdasztallal felszerelt játékszoba található. Ezenkívül van egy belső udvar, amely természetes fényt biztosít, pálmákkal és növényekkel. Két tágas hálószoba is található nagy, saját fürdőszobával. A mosókonyha és a Habitats belső utcájából megközelíthető nagy parkolóhelyhez való közvetlen hozzáférés további kényelmet biztosít, valamint van egy kétállásos garázs is.

Kívül egy gyönyörűen fűtött medence áll a középpontban, buja fákkal és növényekkel körülvéve. Az óceánra néző kilátás nyugodt légkört kölcsönöz a környezetnek, míg a napozó- és étkezősarok tökéletes környezetet teremt a szórakozáshoz. A villa kiváló minőségű bútorokkal együtt eladó, ami kiemeli vonzerejét.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

