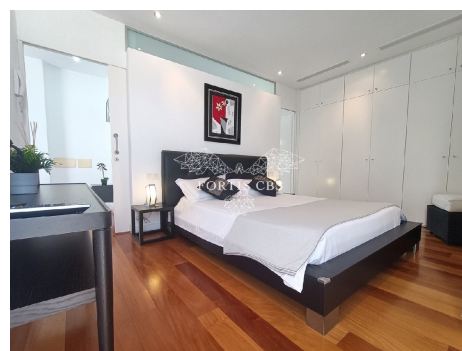


## Villa squisita nella zona ultra desiderabile di El Duque



**Riferimento:** 8489

**Località:** Playa del Duque

**Complesso:** Habitats del Duque

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €3,200,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Trama (m2):** 412 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 322 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 310 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2007

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Piscina personale, Terrazzo solare, Diverse terrazze
- **Posizione:** Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno / Camera da pranzo, Camera da Bagno in marmo, Ufficio, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Barbecue, Casa famiglia perfetta, Residenze, Cassaforte, Pannelli solari sistema termico, Video sorveglianza

# Villa squisita nella zona ultra desiderabile di El Duque

Fortis CBS è orgogliosa di presentare questa squisita villa, situata nella ricercatissima zona di Playa del Duque a Costa Adeje. Playa del Duque è la zona più glamour di Costa Adeje, con la sua splendida spiaggia di sabbia dorata adiacente all'hotel Bahia del Duque e con uno dei centri commerciali più esclusivi delle Canarie, Plaza del Duque, anch'esso nelle vicinanze. La proprietà offre una vasta gamma di eccellenti negozi, cocktail bar e ristoranti di qualità, tutti facilmente raggiungibili a piedi. L'autostrada TF1 è nelle vicinanze, il che significa che Playa de las Americas e Los Cristianos sono raggiungibili in pochi minuti, mentre l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di distanza.

Situata nel complesso Habitats del Duque, questa magnifica villa climatizzata è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità, dando vita a una residenza lussuosa e moderna con una zona giorno distribuita su tre piani. Al piano principale, si viene accolti da un ampio soggiorno con porte scorrevoli a tutta altezza, inondato di luce naturale e con accesso a una splendida e spaziosa terrazza, e da una sala da pranzo dedicata con una vista incantevole sulla piscina. Il soggiorno è accuratamente arredato e arredato con mobili di alta gamma, creando un'atmosfera di raffinatezza. Adiacente al soggiorno si trovano una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata con elettrodomestici integrati all'avanguardia e due camere matrimoniali, con armadi a muro e accesso a un'accogliente e invitante terrazza posteriore con prato artificiale a bassa manutenzione e splendide palme. Due bagni ben attrezzati, uno con doccia e uno con vasca, completano il piano principale.

Si accede al piano superiore tramite una splendida scala in legno o un ascensore, e per maggiore comodità è presente un'ulteriore scala a chiocciola esterna dalla terrazza del piano principale. Qui si trova la suite padronale con armadi a muro e bagno privato. Dalla camera da letto si accede a un'ampia terrazza per godersi il tramonto e una fantastica vista sul mare. È presente anche una zona barbecue, il luogo perfetto per riunirsi con la famiglia e gli amici. Inoltre, è presente un ufficio ben attrezzato, progettato appositamente per coloro che desiderano godersi il sole di Tenerife senza rinunciare ai propri impegni di lavoro. L'ufficio è dotato di un'elegante scrivania e di un divano letto. Il piano seminterrato ospita un ampio soggiorno e una sala giochi con tavolo da biliardo. Inoltre, un cortile interno con luce naturale e palme e piante offre un'ulteriore comodità. Sono inoltre presenti due ampie camere da letto con ampi bagni privati. Una lavanderia e l'accesso diretto a un ampio parcheggio, accessibile dalla strada interna di Habitats, aggiungono ulteriore comfort. È inoltre disponibile un garage per due auto.

Esternamente, una splendida piscina riscaldata domina la scena, circondata da alberi e piante rigogliose. La vista sull'oceano conferisce all'ambiente un'atmosfera tranquilla, mentre le zone prendisole e pranzo creano l'ambiente perfetto per intrattenersi. La villa viene venduta con arredi di alta qualità, che ne accentuano il fascino.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

