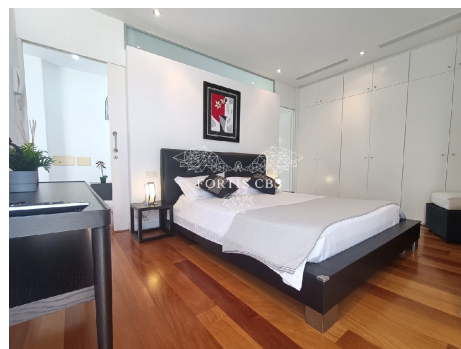




FORTIS CBS

Wykwintna willa w niezwykle pożądaney okolicy El Duque



Odniesienie: 8489

Miejscowosc: Playa del Duque

Zlozony: Habitats del Duque

Typ: House (Villa)

Status: For Sale

Cena: €3,200,000

Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 5
- **Laznia:** 5
- **Dzialka (m2):** 412 m²
- **Wewnetrzny (m2):** 322 m²
- **Taras (m2):** 310 m²
- **Rok budowy:** 2007

- **Dekoracje:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnetrzny:** BBQ Area, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Private Pool, Sunny Terraces, Various Terraces
- **Lokalizacja:** Good Road Access, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Lounge Dining Area, Marble Bathroom, Office, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Garden, Pool, Sea, Town
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Alarm System, BBQ, Ideal Family Home, Investment Property, Safe Box, Solar Heating System, Video Entry System

Wykwintna willa w niezwykle pożądaney okolicy El Duque

Fortis CBS ma zaszczyt zaprezentować tę wykwintną willę, położoną w bardzo pożądaney okolicy Playa Del Duque w Costa Adeje. Playa del Duque to najbardziej czarująca okolica Costa Adeje, z piękną złotą piaszczystą plażą sąsiadującą z hotelem Bahia del Duque i jednym z najbardziej ekskluzywnych centrów handlowych na Wyspach Kanaryjskich, Plaza del Duque, również w pobliżu. Jest tam wiele doskonałych sklepów, barów koktajlowych i wysokiej jakości restauracji, wszystko w zasięgu krótkiego spaceru, a autostrada TF1 znajduje się w pobliżu, co oznacza, że podróż do Playa de las Americas i Los Cristianos zajmuje tylko kilka minut, a lotnisko Tenerife Sur jest oddalone o zaledwie dwadzieścia minut.

Ta wspaniała klimatyzowana willa położona w kompleksie Habitats del Duque została całkowicie przebudowana przy użyciu wysokiej jakości materiałów, co zaowocowało luksusową i nowoczesną rezydencją z częścią mieszkalną rozłożoną na trzech piętrach. Na parterze wita Cię przestronny salon z przesuwanymi drzwiami od podłogi do sufitu, zalany naturalnym światłem i zapewniający dostęp do pięknego i przestronnego tarasu, a także dedykowana jadalnia oferująca kuszące widoki na basen. Salon jest starannie urządzony i umeblowany wysokiej klasy meblami, tworząc atmosferę wyrafinowania. Obok salonu znajduje się nowoczesna kuchnia typu open space, w pełni wyposażona w najnowocześniejsze zintegrowane urządzenia, oraz dwie sypialnie dwuosobowe z wbudowanymi szafami i dostępem do przytulnego i zachęcającego tarasu z łatwą w utrzymaniu sztuczną trawą i pięknymi palmami. Dwie dobrze wyposażone łazienki, jedna z prysznicem, a druga z wanną, dopełniają parter.

Na piętro można dostać się pięknymi drewnianymi schodami lub windą, a dla wygody są dodatkowe zewnętrzne spiralne schody z tarasu na parterze. Tutaj znajdziesz apartament główny z wbudowanymi szafami i łazienką. Z sypialni prowadzi wyjście na przestronny taras, z którego można podziwiać zachód słońca i fantastyczne widoki na morze. Jest też miejsce do grillowania, idealne miejsce do spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Dodatkowo jest dobrze wyposażone biuro, specjalnie zaprojektowane dla tych, którzy chcą cieszyć się słońcem Teneryfy, jednocześnie wypełniając swoje zobowiązania zawodowe. Biuro jest wyposażone w eleganckie biurko i rozkładaną sofę. Na poziomie piwnicy znajduje się przestronny salon i pokój gier ze stołem bilardowym. Ponadto jest wewnętrzny dziedziniec zapewniający naturalne światło oraz z palmami i roślinami. Są też dwie przestronne sypialnie z dużymi łazienkami. Pralnia i bezpośredni dostęp do dużego parkingu, dostępnego z wewnętrznej ulicy Habitats, dodają wygody, a także jest garaż na dwa samochody.

Na zewnątrz pięknie podgrzewany basen zajmuje centralne miejsce, otoczony bujnymi drzewami i roślinami. Widoki na ocean nadają otoczeniu spokojny klimat, a miejsca do opalania i jadalnie tworzą idealne otoczenie do rozrywki. Willa jest sprzedawana wraz z wysokiej jakości wyposażeniem, co podkreśla jej atrakcyjność.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

