



FORTIS CBS

Krásný čtyřpokojový dvojdoměk ve velmi žádané oblasti



Odkaz: 8505

Lokalita: El Madroñal

Komplex: Flamboyant

Typ: House

Postavení: For Sale

Cena: €649,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 4

• **Vany:** 2

• **Toalety pro hosty:** 1

• **Vnitřní (m²):** 127 m²

• **Terasa (m²):** 103 m²

- **Společenství:** Community Pool, Gated Complex
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Balcony, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Storeroom
- **Pohledy:** Mountains, Pool
- **Díky:** Air Conditioning, Ceiling Fans, Water Filter

Krásný čtyřpokořový dvojdoměk ve velmi žádané oblasti

Fortis CBS s potěšením představuje tuto prostornou a centrálně umístěnou nemovitost ve velmi oblíbeném komplexu Flamboyen v El Madro'al de Fa'abé v žádané obci Costa Adeje na jihu Tenerife.

El Madro'al de Fa'abé je velmi oblíbená oblast Costa Adeje, asi 1 km do vnitrozemí od pláží Playa del Duque a Playa Fa'abé. Je velmi dobře obsluhována řadou nezávislých podniků, jako jsou bary, restaurace a kavárny, stejně jako nákupním centrem X-Sur a komplexem multikina (dříve Gran Sur), renomovanou mezinárodní školou, fitness a lázeňským centrem a mnoha dalšími komunitními zařízeními. Kromě toho se nachází jen několik set metrů od dálnice TF1, což znamená, že letiště Tenerife Jih je vzdálené pouhých dvacet minut a Los Cristianos a Playa de las Americas jsou vzdáleny pouhých pět minut jízdy.

Flamboyen je krásný bezpečný rezidenční komplex pouhých deseti domů, postavený v roce 2001 kolem společného bazénu.

Tento velmi pěkný dům má obytnou plochu 127 m², rozloženou na dvou úrovních se střešní terasou. Po vstupu do domu najdete 4. ložnici, která v současné době slouží jako kancelář, a přilehlou toaletu pro hosty. Obývací pokoj je prostorný a světlý s velkou jídelnou, odkud se dostanete na slunnou terasu, která je ideálním místem pro stolování pod širým nebem nebo pro posezení s přáteli a zároveň si můžete užívat krásného klimatu Tenerife po celý rok. Toto patro se také nachází v samostatné, plně vybavené kuchyni s venkovním technickým prostorem nebo jídelnou.

V patře se nacházejí tři ložnice. Hlavní ložnice má nedávno zrekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem, vestavěné skříně a terasové dveře vedoucí na horní balkon s výhledem na hory a bazén. V tomto patře se nacházejí další dvě ložnice a rodinná koupelna s vnitřním schodištěm vedoucím na 46 m² soukromou střešní terasu a úložný prostor. Kromě toho jsou k dispozici dvě soukromá parkovací místa po straně domu.

Tato nemovitost, která je nabízena kompletně zařízená, se nachází na ideálním místě v malém komplexu, dostatečně blízko pláže a všech zařízení Costa Adeje, aniž byste byli součástí shonu velkých letovisek, a byla by perfektním rodinným domem nebo úžasným rekreačním domem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

