FORTIS CBS

Schöne Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern in einer sehr begehrten Gegend

Referenz: 8505
Gegend: El Madroñal
Komplex: Flamboyan
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €669,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 127 m^2
- **Terrasse (m2):** 103 m^2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, Wasserfilter

Schöne Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern in einer sehr begehrten Gegend

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses geräumige und zentral gelegene Anwesen im sehr beliebten Flamboyan-Komplex in El Madroñal de Fañabé in der begehrten Gemeinde Costa Adeje im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

El Madroñal de Fañabé ist ein sehr beliebtes Viertel an der Costa Adeje, etwa 1 km landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañabé. Es bietet eine hervorragende Anbindung an eine Auswahl unabhängiger Geschäfte wie Bars, Restaurants und Cafés sowie das Einkaufszentrum X-Sur mit seinem Multiplex-Kino (ehemals Gran Sur), eine renommierte internationale Schule, einen Gesundheits- und Wellnessclub und viele weitere Gemeinschaftseinrichtungen. Darüber hinaus liegt es nur wenige hundert Meter von der Autobahn TF1 entfernt, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Minuten und Los Cristianos und Playa de las Americas nur fünf Autominuten entfernt sind.

Flamboyan ist ein schöner, sicherer Wohnkomplex mit nur zehn Häusern, der 2001 rund um einen Gemeinschaftspool gebaut wurde.

Dieses sehr schöne Haus verfügt über eine Wohnfläche von 127 m², verteilt auf zwei Ebenen mit Dachterrasse. Beim Betreten des Hauses finden Sie das vierte Schlafzimmer, das derzeit als Büro und angrenzendes Gäste-WC genutzt wird. Das geräumige und helle Wohnzimmer verfügt über einen großzügigen Essbereich. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige Terrasse, die sich perfekt zum Essen im Freien oder zum Bewirten von Freunden eignet und dabei das ganze Jahr über das schöne Klima Teneriffas genießt. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine separate, voll ausgestattete Küche mit externem Hauswirtschaftsraum bzw. Essbereich.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein kürzlich renoviertes En-Suite-Duschbad, Einbauschränke und Terrassentüren zum oberen Balkon mit Berg- und Poolblick. Zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Eine Innentreppe führt zur 46 m² großen privaten Dachterrasse und zum Abstellraum. Zusätzlich gibt es zwei private Parkplätze seitlich des Hauses.

Dieses komplett möblierte Anwesen befindet sich in perfekter Lage in einer kleinen Anlage und ist nahe genug, um zu Fuß zum Strand und zu allen Einrichtungen der Costa Adeje zu gehen, ohne Teil des geschäftigen Treibens dieser großen Ferienorte zu sein. Es eignet sich perfekt als Familienheim oder fantastisches Ferienhaus.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.