FORTIS CBS

Preciosa casa adosada de cuatro dormitorios en una zona muy deseada

Referencia: 8505
Localidad: El Madroñal
Complejo: Flamboyan
Tipo: Casa
Situación: A la venta
Precio: €669,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 127 m^2
- **Terraza (m2):** 103 m^2

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Balcón, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Trastero
- **Vistas:** Montaña, Piscina
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Ventiladores de Techo, Filtro de Agua

Preciosa casa adosada de cuatro dormitorios en una zona muy deseada

Fortis CBS se complace en presentar esta espaciosa y céntrica propiedad en el muy popular complejo Flamboyan en El Madroñal de Fañabé dentro del deseable municipio de Costa Adeje en el sur de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé es una zona muy popular de Costa Adeje, a aproximadamente 1 km tierra adentro de las playas del Duque y Fañabé. Está muy bien comunicado con una selección de negocios independientes como bares, restaurantes y cafeterías, así como con el centro comercial X-Sur y el complejo de multicines (anteriormente Gran Sur), un reconocido colegio internacional, un spa y centro de salud, y muchas otras instalaciones comunitarias. Además, se encuentra a solo unos cientos de metros de la autopista TF1, lo que significa que el aeropuerto de Tenerife Sur está a solo veinte minutos, y Los Cristianos y Playa de las Américas a solo cinco minutos en coche.

Flamboyan es un encantador complejo residencial seguro de sólo diez casas, construido en 2001 y centrado alrededor de una piscina comunitaria.

Esta preciosa casa cuenta con una superficie habitable de 127 m² distribuidos en dos plantas y una azotea. Al entrar, encontrará el cuarto dormitorio, actualmente utilizado como despacho, y un aseo de invitados contiguo. El salón es amplio y luminoso, con un amplio comedor, desde el que se accede a la soleada terraza, el lugar perfecto para comer al aire libre o recibir amigos mientras disfruta del agradable clima de Tenerife durante todo el año. Esta planta también cuenta con una cocina independiente totalmente equipada con lavadero o comedor exterior.

En la planta superior hay tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite recientemente reformado con ducha, armarios empotrados y puertas que dan al balcón superior con vistas a la montaña y a la piscina. En esta planta también se encuentran otros dos dormitorios y un baño familiar, con una escalera interior que conduce a la azotea privada de 46 m² y al trastero. Además, hay dos plazas de aparcamiento privadas junto a la casa.

Esta propiedad, que se ofrece completamente amueblada, está perfectamente ubicada, en un pequeño complejo, lo suficientemente cerca para caminar a la playa y todas las instalaciones de Costa Adeje sin ser parte del ajetreo y el bullicio de estas grandes ciudades turísticas y sería una casa familiar perfecta o una increíble casa de vacaciones.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.