FORTIS CBS

# Belle maison jumelée de quatre chambres dans un quartier très recherché

**Référence:** 8505
**Localité:** El Madroñal
**Complexe:** Flamboyan
**Type:** Maison
**Statut:** A Vendre
**Prix:** €669,000
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 127 $M^2$
- **Terrasse (m2):** 103 $M^2$

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Montagnes, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Filtre d’Eau

# Belle maison jumelée de quatre chambres dans un quartier très recherché

Fortis CBS a le plaisir de présenter cette propriété spacieuse et située au centre du très populaire complexe Flamboyan à El Madroñal de Fañabé dans la municipalité recherchée de Costa Adeje au sud de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est un quartier très prisé de Costa Adeje, situé à environ 1 km à l'intérieur des terres des plages de Playa del Duque et de Playa Fañabé. Il est très bien desservi par une sélection de commerces indépendants tels que bars, restaurants et cafés, ainsi que par le centre commercial X-Sur et son complexe de cinémas multi-salles (anciennement le Gran Sur), une école internationale réputée, un centre de remise en forme et de spa, et de nombreux autres équipements collectifs. De plus, il se trouve à seulement quelques centaines de mètres de l'autoroute TF1, ce qui signifie que l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes, et Los Cristianos et Playa de las Americas à seulement cinq minutes en voiture.

Flamboyan est un joli complexe résidentiel sécurisé de seulement dix maisons, construit en 2001 centré autour d'une piscine commune.

Cette très belle maison offre une surface habitable de 127 m² répartie sur deux niveaux avec une terrasse sur le toit. En entrant, vous trouverez la quatrième chambre, actuellement utilisée comme bureau, ainsi que des toilettes invités attenantes. Le salon, spacieux et lumineux, dispose d'une grande salle à manger. De là, vous accédez à la terrasse ensoleillée, idéale pour manger en plein air ou recevoir des amis tout en profitant du climat agréable de Tenerife toute l'année. Cet étage comprend également une cuisine indépendante entièrement équipée avec une buanderie ou un coin repas extérieur.

À l'étage, trois chambres sont à votre disposition. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante récemment rénovée, de placards intégrés et de portes-fenêtres donnant sur le balcon supérieur avec vue sur les montagnes et la piscine. Deux autres chambres et une salle de bains familiale se trouvent également à cet étage. Un escalier intérieur mène à la terrasse privée de 46 m² sur le toit et à un espace de rangement. Deux places de parking privées sont également disponibles sur le côté de la maison.

Cette propriété, qui est proposée entièrement meublée, est parfaitement située, dans un petit complexe, suffisamment proche pour marcher jusqu'à la plage et toutes les installations de Costa Adeje sans faire partie de l'agitation de ces grandes stations balnéaires et ferait une maison familiale parfaite ou une maison de vacances incroyable.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.