



# FORTIS CBS

## Charmante maison jumelée de quatre chambres dans un quartier très recherché



**Référence:** 8505

**Localité:** El Madroñal

**Complexe:** Flamboyant

**Type:** Maison

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €649,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 127 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 103 M<sup>2</sup>

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débaras
- **Vues:** Montagnes, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Filtre d'Eau



# Charmante maison jumelée de quatre chambres dans un quartier très recherché

Fortis CBS a le plaisir de vous présenter ce spacieux appartement idéalement situé dans le complexe très prisé de Flamboyon, à El Madroal de Fañé, au sein de la charmante commune de Costa Adeje, au sud de Tenerife.

El Madroal de Fañé est un quartier très recherché de Costa Adeje, à environ 1 km des plages de Playa del Duque et Playa Fañé. Il bénéficie d'une offre complète avec un large choix de commerces indépendants tels que bars, restaurants et cafés, ainsi que le centre commercial X-Sur et son complexe cinématographique multiplexe (anciennement Gran Sur), une école internationale réputée, un club de remise en forme et de bien-être, et de nombreux autres équipements collectifs. De plus, elle se trouve à seulement quelques centaines de mètres de l'autoroute TF1, ce qui signifie que l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes, et Los Cristianos et Playa de las Américas à seulement cinq minutes en voiture. Flamboyon est un charmant complexe résidentiel sécurisé de seulement dix maisons, construit en 2001 et organisé autour d'une piscine commune. Cette très belle maison dispose d'une surface habitable de 127 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux avec une terrasse sur le toit. En entrant, vous trouverez la quatrième chambre, actuellement utilisée comme bureau, et des toilettes invités attenantes. Le salon est spacieux et lumineux avec un coin repas de belle taille, et de là, vous accédez à la terrasse ensoleillée, l'endroit idéal pour manger en plein air ou recevoir des amis tout en profitant du climat agréable de Tenerife tout au long de l'année. Ce niveau comprend également une cuisine indépendante entièrement équipée avec un espace buanderie extérieur ou un coin repas. À l'étage, il y a trois chambres. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante récemment rénovée, de placards intégrés et de portes-fenêtres donnant sur un balcon offrant une vue sur la montagne et la piscine. Deux autres chambres et une salle de bains familiale se trouvent également à cet étage, avec un escalier intérieur menant à une terrasse privative de 46 m<sup>2</sup> sur le toit et à un espace de rangement. De plus, deux places de parking privées se trouvent sur le côté de la maison.

Cette propriété, proposée entièrement meublée, est idéalement située dans un petit complexe résidentiel, à proximité de la plage et de toutes les commodités de Costa Adeje, tout en offrant un cadre paisible, loin de l'agitation des grandes stations balnéaires. Elle constituerait une maison familiale idéale ou une superbe résidence secondaire.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

