



FORTIS CBS

Szép, négy hálósobás, ikerház jellegű ház egy nagyon kívánatos környéken



Referencia: 8505

Helység: El Madroñal

Összetett: Flamboyán

Típus: House

Állapot: For Sale

Ár: €649,000

Energiahatékonysági besorolás: Pending

- **Ágyak:** 4
- **Fürd_k:** 2
- **Vendég WC-k:** 1
- **Belso (m2):** 127 m²
- **Terasz (m2):** 103 m²

- **Közösség:** Community Pool, Gated Complex
- **Dekoráció:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Külso:** Balcony, Sunny Terraces
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Iskolához Közel, Conveniently Situated Tennis, Szolgáltatások Közelében , Near Transport, Popular Urbanisation, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** Zuhanyzó, Living Room With Dining Area, Storeroom
- **Nézetek:** Mountains, Pool
- **További:** Air Conditioning, Ceiling Fans, Water Filter

Szép, négy hálósobás, ikerház jellegű ház egy nagyon kíváncsú környéken

A Fortis CBS örömmel mutatja be ezt a tágas és központi fekvésű ingatlant a rendkívül népszerű Flamboyon komplexumban, El Madroñal de Fañabéban, a kíváncsú Costa Adeje községben, Tenerife déli részén.

El Madroñal de Fañabé Costa Adeje egyik nagyon népszerű területe, körülbelül 1 km-re a szárazföld belsejében Playa del Duque és Playa Fañabé strandjaitól. Számos független vállalkozás, például bárak, éttermek és kávézók, valamint az X-Sur bevásárlóközpont és a többtermes mozikomplexum (korábban Gran Sur), egy neves nemzetközi iskola, egy gyógy- és wellnessklub és számos más közösségi létesítmény található itt. Ráadásul mindössze néhány száz méterre található a TF1-es autópályától, ami azt jelenti, hogy a Tenerife South repülőtér mindössze húsz percre, Los Cristianos és Playa de las Americas pedig mindössze öt perc autóútra található.

A Flamboyon egy szép, biztonságos, mindössze tíz házból álló lakópark, amely 2001-ben épült, egy közös medence köré szerveződik.

Ez a nagyon szép otthon 127 m² lakóterülettel rendelkezik, amely két szinten oszlik meg, tetőterasszal. A házba belépve a 4. hálósobát találja, amelyet jelenleg irodaként és mellette vendégmosdóként használnak. A nappali tágas és világos, nagy méretű étkezővel, innen pedig a napsütötte teraszra juthat ki, amely tökéletes hely a szabadtéri étkezéshez vagy a barátok fogadásához, miközben élvezzi a kellemes tenerifei éghajlatot egész évben. Ezen az emeleten egy független, teljesen felszerelt konyha is található, külső háztartási helyiséggel vagy étkezővel.

Az emeleten három hálósoba található. A fő hálósobához egy nemrég felújított, saját zuhanyzós fürdőszoba, beépített szekrények és teraszajtók tartoznak, ahonnan a felső erkélyre juthatunk, ahonnan kilátás nyílik a hegyekre és a medencére. További két hálósoba és egy családi fürdőszoba is található ezen a szinten, ahonnan egy belső lépcső vezet a 46 m²-es privát tetőteraszra és tárolóhelyiségbe. Ezenkívül két privát parkolóhely található a ház oldalán.

Ez az ingatlan, amelyet teljesen bútorozva kínálnak, tökéletes helyen található egy kis komplexumban, elég közel ahhoz, hogy gyalogosan elérhető legyen a strand és Costa Adeje összes szolgáltatása anélkül, hogy a nagy üdülővárosok nyüzsgésébe kerülne, így tökéletes családi otthonnak vagy egy csodálatos nyaralónak is alkalmas lenne.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

