FORTIS CBS

# Deliziosa casa bifamiliare con quattro camere da letto in una zona molto ambita

**Riferimento:** 8505
**Località:** El Madroñal
**Complesso:** Flamboyan
**Tipo:** Casa
**Stato:** Vendita
**Prezzo:** €669,000
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 127 $m^2$
- **Terrazza (m2):** 103 $m^2$

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Montagne, Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Filtro d'acqua

# Deliziosa casa bifamiliare con quattro camere da letto in una zona molto ambita

Fortis CBS è lieta di presentare questa spaziosa proprietà in posizione centrale nel famosissimo complesso Flamboyan a El Madroñal de Fañabé, nel ricercato comune di Costa Adeje, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona molto popolare di Costa Adeje, a circa 1 km nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. È ben servita da una selezione di attività commerciali indipendenti come bar, ristoranti e caffè, nonché dal centro commerciale X-Sur e dal cinema multisala (ex Gran Sur), da una rinomata scuola internazionale, da un centro benessere e spa e da molti altri servizi per la comunità. Inoltre, si trova a poche centinaia di metri dall'autostrada TF1, il che significa che l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di distanza, mentre Los Cristianos e Playa de las Americas sono a soli cinque minuti di auto.

Flamboyan è un grazioso e sicuro complesso residenziale composto da sole dieci case, costruito nel 2001 e incentrato su una piscina comune.

Questa splendida casa ha una superficie abitabile di 127 m² distribuita su due livelli e una terrazza panoramica. Entrando, troverete la quarta camera da letto, attualmente adibita a studio, con bagno per gli ospiti adiacente. Il soggiorno è spazioso e luminoso, con un'ampia zona pranzo; da qui si accede alla soleggiata terrazza, il luogo ideale per mangiare all'aperto o intrattenere gli amici, godendosi il piacevole clima di Tenerife tutto l'anno. Questo piano dispone anche di una cucina indipendente completamente attrezzata con ripostiglio esterno o zona pranzo.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto. La camera da letto principale dispone di un bagno privato con doccia recentemente ristrutturato, armadi a muro e porte finestre che si aprono sul balcone superiore con vista sulle montagne e sulla piscina. Su questo piano si trovano anche altre due camere da letto e un bagno di famiglia, con una scala interna che conduce alla terrazza privata sul tetto di 46 m² e al ripostiglio. Sono inoltre disponibili due posti auto privati sul lato della casa.

Questa proprietà, offerta completamente arredata, è situata in una posizione perfetta, in un piccolo complesso, abbastanza vicina da poter raggiungere a piedi la spiaggia e tutti i servizi di Costa Adeje, senza però essere coinvolta nel caos di queste grandi località turistiche, e sarebbe una perfetta casa per famiglie o una fantastica casa per le vacanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.