



FORTIS CBS

Prachtige halfvrijstaande woning met vier slaapkamers in een zeer gewilde buurt.



Referentie: 8505

Plaats: El Madroñal

Complex: Flamboyen

Type: Huis

Toestand: Te koop

Prijs: €649,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 127 M²
- **Terras (m2):** 103 M²

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Bergen, Zwembad
- **Extra:** Airconditioning, Ventilator aan het plafond, Water Filter

Prachtige halfvrijstaande woning met vier slaapkamers in een zeer gewilde buurt.

Fortis CBS presenteert met genoegen deze ruime en centraal gelegen woning in het zeer populaire Flamboyen-complex in El Madroñal de Fañab, in de gewilde gemeente Costa Adeje in het zuiden van Tenerife.

El Madroñal de Fañab is een zeer populaire wijk van Costa Adeje, ongeveer 1 km landinwaarts van de stranden Playa del Duque en Playa Fañab. Het beschikt over een ruime keuze aan onafhankelijke bedrijven zoals bars, restaurants en cafés, evenals het winkelcentrum X-Sur en de bioscoop met meerdere zalen (voorheen Gran Sur), een gerenommeerde internationale school, een wellnesscentrum en vele andere voorzieningen.

Bovendien ligt het op slechts een paar honderd meter van de snelweg TF1, waardoor de luchthaven Tenerife Zuid op slechts twintig minuten afstand ligt en Los Cristianos en Playa de las Americas op slechts vijf minuten rijden. Flamboyen is een prachtig, veilig wooncomplex met slechts tien huizen, gebouwd in 2001, rondom een gemeenschappelijk zwembad. Deze zeer mooie woning heeft een woonoppervlakte van 127 m², verdeeld over twee verdiepingen met een dakterras. Bij binnenkomst vindt u de vierde slaapkamer, die momenteel als kantoor wordt gebruikt, en een aangrenzend gastentoilet. De woonkamer is ruim en licht met een grote eethoek, van waar u toegang heeft tot het zonnige terras, de perfecte plek om buiten te eten of vrienden te ontvangen terwijl u geniet van het heerlijke klimaat van Tenerife, het hele jaar door. Op deze verdieping bevindt zich ook een aparte, volledig ingerichte keuken met een bijkeuken of eethoek. Boven zijn er drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een onlangs gerenoveerde en-suite doucheruimte, inbouwkasten en openslaande deuren naar het balkon op de bovenverdieping met uitzicht op de bergen en het zwembad. Op deze verdieping bevinden zich tevens nog twee slaapkamers en een gezinsbadkamer, met een binnentrappenhuis naar het 46 m² grote privédakterras en de berging. Daarnaast zijn er twee eigen parkeerplaatsen naast het huis. Deze woning, die volledig gemeubileerd wordt aangeboden, is perfect gelegen in een klein complex, dicht genoeg bij het strand en alle voorzieningen van Costa Adeje om te voet te bereiken, zonder de drukte van grote badplaatsen te ervaren. Het is een ideale gezinswoning of een fantastisch vakantiehuis. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

