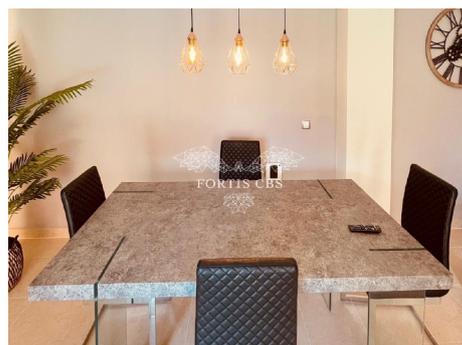


Super Doppelhaushälfte mit privatem Pool und Vermietungspotenzial



Referenz: 8511C

Gegend: Los Cristianos

Komplex: Mesetas del Mar

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €795,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m²):** 400 m²
- **Intern (m²):** 200 m²
- **Terrasse (m²):** 150 m²
- **Baujahr:** 2008
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Immobilie zur Geldanlage

Super Doppelhaushälfte mit privatem Pool und Vermietungspotenzial

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese fantastische Gelegenheit zum Kauf einer klimatisierten Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern und privatem Swimmingpool im beliebten Komplex Mesetas del Mar in Los Cristianos anbieten zu können.

Los Cristianos ist einer der beliebtesten Ferienorte im Süden Teneriffas und liegt ideal, nur 15 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Es bietet ein breites Angebot an Annehmlichkeiten und ein abwechslungsreiches Nachtleben sowie ein pulsierendes Stadtzentrum und eine belebte Promenade. Es gibt zahlreiche Strandcafés und mehrere Strände zur Auswahl. Vom Hafen von Los Cristianos aus können Sie mit der Fähre nach La Gomera, El Hierro und La Palma reisen, drei weitere Inseln des kanarischen Archipels. Auch Playa de las Américas und Costa Adeje mit ihren fantastischen Einrichtungen, Freizeitparks, Einkaufszentren und einer erstaunlichen Auswahl an Bars und Restaurants sind von Los Cristianos aus nur wenige Minuten entfernt.

Mesetas del Mar ist ein erstklassiger, abgeschlossener Komplex in einer ruhigen Wohngegend hinter der geschäftigen Stadt, aber dennoch in unmittelbarer Nähe vieler Annehmlichkeiten wie dem beliebten Einkaufszentrum Passarella mit seiner großen Auswahl an Bars und Restaurants.

Dieses schöne Eckhaus befindet sich auf einem großzügigen 400 m² großen Grundstück und besticht durch sein ansprechendes Design. Es bietet großzügigen Wohnraum (200 m²) auf drei Ebenen. Der Wohn- und Essbereich ist stilvoll und komfortabel und verfügt über eine bereits installierte Klimaanlage. Die große separate Küche bietet ausreichend Platz für einen Frühstückstisch. Es gibt vier Doppelschlafzimmer, drei komplette Duscbäder sowie ein praktisches Gäste-WC. Darüber hinaus befindet sich ein großzügiges Kellergeschoss mit 125 m², das sich ideal für zusätzliche Gästeunterkünfte, ein Spielzimmer oder einen Fitnessraum eignet.

Im Außenbereich gibt es einen Carport für zwei Fahrzeuge abseits der Straße sowie eine geräumige Terrasse und einen pflegeleichten Gartenbereich mit privatem Swimmingpool und Bereichen zum Sonnenbaden und Essen im Freien.

Dies ist eine wunderschöne Immobilie, die voll möbliert zum Verkauf angeboten wird und angesichts der Bauqualität und der Lage ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis bietet. Darüber hinaus liegt bereits eine VV-Lizenz für touristische Vermietungen vor. Eine Besichtigung des Hauses wird so bald wie möglich empfohlen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

