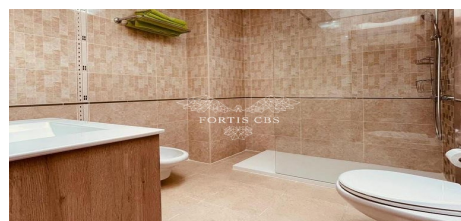
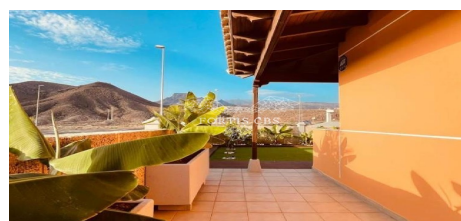
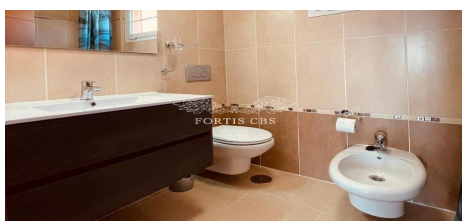




FORTIS CBS

Krásná propojená vila v oblíbené lokalitě Los Cristianos



Odkaz: 8512C

Lokalita: Los Cristianos

Komplex: Mesetas del Mar

Typ: House (Villa)

Postaveni: For Sale

Cena: €775,000

Hodnoceni energeticke ucinnosti: Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 3
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 400 m²
- **Vnitřní (m2):** 200 m²
- **Terasa (m2):** 150 m²
- **Rok výroby:** 2008
- **Storeys:** 3

- **Společenství:** Gated Complex
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** 2 Parking Places, Garden, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area
- **Pokoje:** Living Room With Fireplace
- **Pohledy:** Garden, Town
- **Dalsi:** 24H Security System, Investment Property

Krásná propojená vila v oblíbené lokalitě Los Cristianos

S potěšením vám společnost Fortis CBS nabízí k prodeji tuto prostornou čtyřpokojovou vilu v oblíbeném letovisku Los Cristianos na jihu Tenerife.

Los Cristianos je jedním z nejdůležitějších letovisek na jihu Tenerife, spolu s Playa de las Americas a Costa Adeje. Los Cristianos je hlavním přístavem na jihu Tenerife a zajišťuje trajektové spojení s řadou dalších Kanárských ostrovů. Má několik zlatavých písčinych pláží a krásnou promenádu, která vede z Los Cristianos přes další velká letoviska až do La Caleta, vzdálené asi 10 km. V tomto krásném městě se také nachází široká škála obchodů, barů, kaváren, restaurací a dalších zábavních podniků. Los Cristianos se nachází hned u dálnice TF1, pouhých dvacet minut jízdy od letiště Tenerife Jih.

Mesetas del Mar je malý uzavřený komplex prostorných vilových domů. Nachází se v klidné oblasti v zadní části rušného města, ale přesto v těsné blízkosti mnoha zařízení, jako je padelový tenisový klub a oblíbené nákupní centrum Passarella s velkým výběrem barů a restaurací.

Tato dvojdomková budova se nachází na prostorném pozemku o rozloze 400 m² a nabízí velký obytný prostor rozložený na třech podlažích. Je k dispozici ihned k nastěhování. Stylové ubytování se může pochlubit prostorným obývacím pokojem s jídelnou, plně vybavenou samostatnou kuchyní s jídelnou, čtyřmi dvoulůžkovými ložnicemi, třemi moderními sprchovými kouty a praktickou toaletou pro hosty. V horním patře se nachází pěkná slunná terasa, zatímco v přízemí se nachází dostatek venkovního prostoru s snadno udržovatelným umělým trávníkem, nekrytou terasou a krytou plochou s krásnou dřevěnou střechou. Nabízí otevřený výhled na město a oceán.

Nad tím vším se nachází obrovský suterén o rozloze 125 m², přístupný po venkovním schodišti z terasy, který nabízí řadu možností využití jako další ubytování pro hosty, hernu, posilovnu atd.

K dispozici je parkování pro dvě vozidla mimo silnici a dům se prodává kompletně zařízený a s již nainstalovanou klimatizací, což z něj činí velmi žádanou nemovitost. Výhodou je také již vydané povolení VV pro turistický pronájem, ale hodil by se i jako celoroční rodinné bydlení nebo luxusní soukromý rekreační dům.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

