

Schöne, miteinander verbundene Villa in beliebter Lage in Los Cristianos



Referenz: 8512C

Gegend: Los Cristianos

Komplex: Mesetas del Mar

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €775,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 400 m²
- **Intern (m2):** 200 m²
- **Terrasse (m2):** 150 m²
- **Baujahr:** 2008
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Garten, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Kamin
- **Aussicht:** Garten, Stadt
- **Zusätzliche:** 24 Std. Sicherheitssystem, Immobilie zur Geldanlage

Schöne, miteinander verbundene Villa in beliebter Lage in Los Cristianos

Fortis CBS freut sich, diese geräumige Villa mit vier Schlafzimmern im beliebten Ferienort Los Cristianos im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Los Cristianos ist neben Playa de las Americas und Costa Adeje einer der wichtigsten Ferienorte im Süden Teneriffas. Los Cristianos ist der wichtigste Hafen im Süden Teneriffas und bietet Fährverbindungen zu mehreren anderen Kanarischen Inseln. Es verfügt über mehrere goldene Sandstrände und eine wunderschöne Promenade, die von Los Cristianos durch die anderen großen Ferienorte bis nach La Caleta (ca. 10 km) führt. In diesem schönen Städtchen gibt es außerdem eine große Auswahl an Geschäften, Bars, Cafés, Restaurants und anderen Unterhaltungsmöglichkeiten. Los Cristianos liegt direkt an der Autobahn TF1 und ist nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt.

Mesetas del Mar ist ein kleiner, abgeschlossener Komplex mit großzügigen Villen. Er liegt ruhig im Hinterland der geschäftigen Stadt, dennoch in unmittelbarer Nähe vieler Annehmlichkeiten wie einem Padel-Tennis-Club und dem beliebten Einkaufszentrum Passarella mit seiner großen Auswahl an Bars und Restaurants.

Diese Doppelhaushälfte befindet sich auf einem großzügigen 400 m² großen Grundstück und bietet eine großzügige Wohnfläche auf drei Etagen. Sie wird bezugsfertig übergeben. Die stilvolle Unterkunft verfügt über einen großzügigen Wohn-Essbereich, eine voll ausgestattete separate Küche, vier Doppelschlafzimmer, drei moderne Duscbäder und ein praktisches Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich eine schöne, sonnige Terrasse, während im Erdgeschoss ein großzügiger Außenbereich mit einem pflegeleichten Kunstrasen, einer nicht überdachten Terrasse und einem überdachten Bereich mit schönem Holzdach zur Verfügung steht. Von hier aus bietet sich ein freier Blick über die Stadt und hinunter zum Meer.

Darüber hinaus gibt es ein riesiges Untergeschoss mit 125 m², das über eine Außentreppe vom Terrassenbereich aus zugänglich ist und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten als zusätzliche Gästeunterkunft, Spielzimmer, Fitnessraum usw. bietet.

Es gibt Parkplätze für zwei Fahrzeuge abseits der Straße. Das Haus wird voll möbliert und mit bereits installierter Klimaanlage verkauft, was es zu einer äußerst begehrten Immobilie macht. Es verfügt außerdem über eine VV-Lizenz für touristische Vermietungen, eignet sich aber auch als ganzjähriger Familienwohnsitz oder hochwertiges privates Ferienhaus.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

