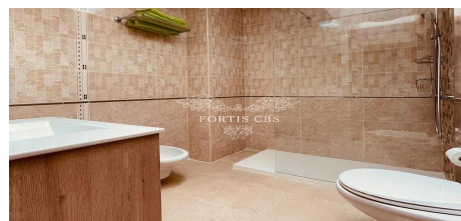




FORTIS CBS

Belle Villa Liée Dans Un Emplacement Populaire à Los Cristianos



Référence: 8512C

Localité: Los Cristianos

Complexe: Mesetas del Mar

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €775,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 400 M²
- **Interne (m2):** 200 M²
- **Terrasse (m2):** 150 M²
- **Année:** 2008
- **Étages:** 3

- **Communauté:** Complexe Fermé
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Jardin, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Foyer
- **Vues:** Jardin, Ville
- **Supplémentaire:** Système de Sécurité 24h, Propriété d'Investissement

Belle Villa Liée Dans Un Emplacement Populaire à Los Cristianos

C'est avec plaisir que Fortis CBS propose à la vente, cette spacieuse villa de quatre chambres dans la station balnéaire populaire de Los Cristianos au sud de Tenerife.

Los Cristianos est l'une des stations balnéaires les plus importantes du sud de Tenerife, avec Playa de las Americas et Costa Adeje. Port principal du sud de Tenerife, Los Cristianos propose un service de ferry vers plusieurs autres îles Canaries. Elle possède plusieurs plages de sable doré et une magnifique esplanade qui relie Los Cristianos aux autres grandes stations balnéaires jusqu'à La Caleta, à environ 10 km. Cette charmante ville offre également un large choix de boutiques, bars, cafés, restaurants et autres lieux de divertissement. Située à proximité de l'autoroute TF1, Los Cristianos est à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud.

Mesetas del Mar est un petit complexe fermé composé de vastes villas. Situé dans un quartier calme à l'arrière de la ville animée, il reste néanmoins proche de nombreuses commodités, comme un club de padel et le célèbre centre commercial Passarella, avec son large choix de bars et de restaurants.

Implantée sur un vaste terrain de 400 m², cette maison jumelée offre un vaste espace de vie réparti sur trois niveaux et est prête à emménager. Cet élégant logement comprend un vaste séjour-salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée, quatre chambres doubles, trois salles d'eau modernes et des toilettes invités. À l'étage, une agréable terrasse ensoleillée, tandis qu'au rez-de-chaussée, un vaste espace extérieur comprend une pelouse artificielle facile d'entretien, une terrasse non couverte et un espace couvert avec une belle toiture en bois. La maison bénéficie d'une vue dégagée sur la ville et l'océan.

En plus de tout cela, il y a un immense sous-sol de 125 m² accessible par un escalier extérieur depuis la terrasse, qui offre une multitude de possibilités d'utilisation comme logement supplémentaire pour les invités, salle de jeux, salle de sport, etc.

Il y a un parking hors voirie pour deux véhicules et la maison est vendue entièrement meublée et climatisée, ce qui en fait un bien très recherché. Elle bénéficie également d'une licence VV pour la location touristique, mais elle pourrait également être utilisée comme résidence familiale à l'année ou comme résidence secondaire privée haut de gamme.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

