

Bella villa collegata nella famosa posizione di Los Cristianos



Riferimento: 8512C
Località: Los Cristianos
Complesso: Mesetas del Mar
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €775,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 400 m²
- **Interno (m2):** 200 m²
- **Terrazza (m2):** 150 m²
- **Anno di costruzione:** 2008
- **Piani:** 3

- **Comunità:** Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Giardino, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile
- **Camere:** Soggiorno con Camino
- **Viste:** Giardino, Città
- **Addizionale:** 24 Ore sistema di sicurezza, Residenze

Bella villa collegata nella famosa posizione di Los Cristianos

È con piacere che Fortis CBS propone in vendita questa spaziosa villa con quattro camere da letto nella famosa località turistica di Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos è una delle località turistiche più importanti del sud di Tenerife, insieme a Playa de las Américas e Costa Adeje. Los Cristianos è il porto principale del sud di Tenerife e offre un servizio di traghetti per diverse altre isole Canarie. Vanta diverse spiagge di sabbia dorata e una splendida passeggiata che attraversa Los Cristianos, passando per gli altri grandi resort, fino a La Caleta, per una distanza di circa 10 km. Questa graziosa cittadina offre anche una vasta gamma di negozi, bar, caffè, ristoranti e altri luoghi di intrattenimento. Situata appena fuori dall'autostrada TF1, Los Cristianos dista solo venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Mesetas del Mar è un piccolo complesso residenziale recintato di ville di pregio. Si trova in una zona tranquilla alle spalle della vivace città, ma comunque nelle immediate vicinanze di numerosi servizi, come un club di padel tennis e il famoso centro commerciale Passarella, con la sua ampia selezione di bar e ristoranti.

Questa proprietà bifamiliare è situata su un ampio terreno di 400 m² e offre un'ampia zona giorno distribuita su tre piani, pronta per essere abitata. Questo elegante alloggio vanta un'ampia zona giorno con zona pranzo, una cucina indipendente completamente attrezzata, quattro camere matrimoniali, tre moderni bagni con doccia e un comodo bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trova una bella terrazza soleggiata, mentre esternamente al piano terra si trova un'ampia area esterna con prato artificiale di facile manutenzione, terrazza scoperta e una zona coperta con un grazioso tetto in legno. Gode di una vista aperta sulla città e verso l'oceano.

Oltre a tutto questo, vi è un enorme seminterrato di 125 m², accessibile tramite una scala esterna dalla terrazza, che offre numerose possibilità di utilizzo come alloggio per gli ospiti, sala giochi, palestra ecc.

Dispone di parcheggio fuori strada per due veicoli e la casa viene venduta completamente arredata e con aria condizionata già installata, il che la rende una proprietà davvero ambita. Ha inoltre il vantaggio di essere già in possesso di una licenza VV per locazioni turistiche, ma si presta anche ad essere utilizzata come residenza familiare per tutto l'anno o come casa vacanze privata di lusso.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

