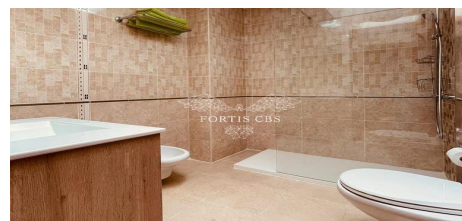
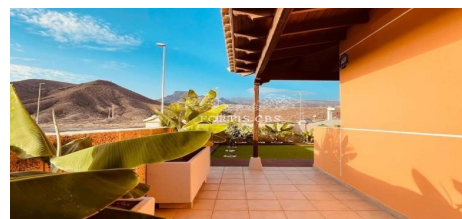




FORTIS CBS

Mooie geschakelde villa op een populaire locatie in Los Cristianos



Referentie: 8512C

Plaats: Los Cristianos

Complex: Mesetas del Mar

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €775,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 400 M²
- **intern (m2):** 200 M²
- **Terras (m2):** 150 M²
- **Jaar:** 2008
- **Verdiepingen:** 3

- **Gemeenschap:** Afgesloten complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** 2 parkeerplaatsen, Tuin, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone
- **Kamers:** Woonkamer met open haard
- **Zicht:** Tuin, Stad
- **Extra:** 24H veiligheidssysteem, Eigendom voor investering

Mooie geschakelde villa op een populaire locatie in Los Cristianos

Fortis CBS biedt u met genoegen deze ruime villa met vier slaapkamers te koop aan in de populaire badplaats Los Cristianos in het zuiden van Tenerife.

Los Cristianos is een van de belangrijkste badplaatsen in het zuiden van Tenerife, samen met Playa de las Americas en Costa Adeje. Los Cristianos is de belangrijkste havenstad in het zuiden van Tenerife en biedt een veerdienst naar een aantal andere Canarische Eilanden. Het heeft verschillende goudgele zandstranden en een prachtige esplanade die van Los Cristianos helemaal door de andere grote badplaatsen loopt tot aan La Caleta, een afstand van ongeveer 10 km. Het heeft ook een breed scala aan winkels, bars, cafés, restaurants en andere uitgaansgelegenheden in deze mooie stad. Los Cristianos ligt vlak bij de snelweg TF1, op slechts twintig minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid.

Mesetas del Mar is een klein, afgesloten complex met ruime villa's. Het is gelegen in een rustige omgeving aan de achterkant van de drukke stad, maar toch vlakbij vele voorzieningen, zoals een padelclub en de populaire winkelstraat Passarella met een ruime keuze aan bars en restaurants.

Deze halfvrijstaande woning is gelegen op een ruim perceel van 400 m² en biedt een ruime woonoppervlakte verdeeld over drie verdiepingen. De woning wordt instapklaar opgeleverd. Deze stijlvolle accommodatie beschikt over een ruime woon-/eetkamer, een volledig uitgeruste aparte eetkeuken, vier tweepersoonsslaapkamers, drie moderne badkamers met douche en een handig gastentoilet. Op de bovenverdieping bevindt zich een mooi zonnig terras, terwijl er op de begane grond voldoende buitenruimte is met een gemakkelijk te onderhouden kunstgrasveld, een onoverdekt terras en een overdekte ruimte met een fraai houten dak. Het biedt een open uitzicht over de stad en de oceaan.

Daarnaast is er een enorme kelderverdieping van 125 m², die bereikbaar is via een buitentrapp vanaf het terras. Deze ruimte biedt talloze mogelijkheden voor extra gastenverblijf, speelkamer, fitnessruimte, etc.

Er is parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein en het huis wordt volledig gemeubileerd en met reeds geïnstalleerde airconditioning verkocht, wat dit een zeer gewilde woning maakt. Het heeft ook het voordeel dat er al een VV-vergunning voor toeristische verhuur aanwezig is, maar het zou zich ook lenen voor gebruik als gezinswoning voor het hele jaar of als luxe privévakantiehuis.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

