



FORTIS CBS

Vynikající bezvadný řadový dům v žádané lokalitě



Odkaz: 8519

Lokalita: El Madroñal

Komplex: Los Girasoles

Typ: House (Townhouse)

Postaveni: For Sale

Cena: €669,000

Postele: 2

Vany: 2

Toalety pro hosty: 1

Vnitřní (m²): 99 m²

Terasa (m²): 143 m²

Rok výroby: 2008

Storeys: 2

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Společenství:** Community Garden, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** 2 Parking Places, Balcony, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Bathroom, Lounge, Separate Office, Shower Room, Storeroom
- **Pohledy:** Coastal, Mountains, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Alarm System, Ceiling Fans, Insect Netting, Many Special Features

Vynikající bezvadný řadový dům v žádané lokalitě

Společnost Fortis CBS s potěšením uvedla na trh tento krásný řadový dům se dvěma ložnicemi v oblíbeném komplexu „Los Girasoles“ v El Madroñal de Fañabé.

Los Girasoles je krásná malá komunita atraktivních domů, navržená a postavená vysoce uznávaným místním developerem. Projekt je klidný a přátelský, s tropickou vegetací a bezpečným vjezdem. Jeho poloha v El Madroñal láká mnoho lidí díky blízkosti spousty služeb; jen kousek pěšky najdete nákupní centrum X-Sur (dříve Gran Sur) a multikino, lázně a posilovnu a příjemný tenisový klub. V této klidné, ale prosperující komunitě se nachází také vynikající mezinárodní škola, veřejné sportovní, rekreační a parkové zařízení a nespočet malých podniků. Pláže a atrakce Playa Fañabé a El Duque jsou vzdáleny necelých dvacet minut chůze a na letiště Tenerife Sur se autem dostanete za dvacet minut.

Tento bezvadný dům byl kompletně zrekonstruován na nejvyšší úroveň s nově navrženým uspořádáním. Po vstupu do domu vede světlá chodba přímo do velkého, světlého obývacího pokoje, kuchyně a toalety pro hosty se nacházejí vpravo a schodiště vlevo. Kuchyně ve tvaru L má moderní design s krásnými kombinovanými vysoce lesklými základními skříňkami s efektem tmavého dřeva, prosklenými krémovými nástěnnými skříňkami a krémovými pracovními deskami. Celá fasáda obývacího pokoje je prosklená, což poskytuje dostatek přirozeného světla po celý den. V této místnosti je více než dostatek prostoru pro jídelní kout a otvor ve zdi do kuchyně vytváří pocit polootevřeného půdorysu.

V horním patře se nacházejí dvě dvoulůžkové ložnice v přední části domu s přístupem na velký horní balkon s výsuvnými žaluziemi, odkud si můžete vychutnat výhled na moře a západy slunce. Větší z pokojů, hlavní apartmá, má také šatnu s vestavěnými skříněmi a prostornou koupelnu s vanou a sprchovým koutem. V tomto patře se nachází také další sprchový kout a otevřená kancelář.

V přízemí se nachází velkorysý venkovní prostor s krytou terasou/sluneční místností k relaxaci nebo stolování, která se pyšní nově instalovanými posuvnými dveřmi vedoucími do nenáročné zahrady s vysoce kvalitní umělou trávou a vzkvétajícími rostlinami.

Nyní zlevněno! Tato nemovitost má mnoho speciálních prvků, včetně klimatizace, alarmu, hudebního systému Sonos v celém objektu, moskytiér, LED osvětlení, slunečních rolet, zabezpečeného parkování mimo silnici a praktického skladu. Stručně řečeno, nemovitost, kterou musíte vidět, se prodává včetně krásného nábytku na míru, ve velmi žádaném komplexu v stejně žádané oblasti.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

