

Hervorragendes, makelloses Stadthaus in begehrter Lage



Referenz: 8519
Gegend: El Madroñal
Komplex: Los Girasoles
Typ: Haus (Reihenhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €669,000

Betten: 2
Bäder: 2
Besuchertoilette: 1
Intern (m²): 99 m²
Terrasse (m²): 143 m²
Baujahr: 2008
Stockwerke: 2

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Balkon, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, separates Büro, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Deckenventilatoren, Insektennetze, viele Besonderheiten

Hervorragendes, makelloses Stadthaus in begehrter Lage

Fortis CBS freut sich, für die Vermarktung dieses wunderschönen Reihenhauses mit zwei Schlafzimmern in der beliebten Wohnanlage „Los Girasoles“ in El Madroñal de Fañabé ausgewählt worden zu sein.

Los Girasoles ist eine hübsche kleine Wohnanlage mit attraktiven Häusern, die von einem renommierten lokalen Bauträger entworfen und gebaut wurde. Die Anlage ist ruhig und freundlich, mit tropischen Pflanzen bepflanzt und verfügt über einen sicheren Zugang. Die Lage in El Madroñal ist dank der Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten attraktiv. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt finden Sie das Einkaufszentrum X-Sur (ehemals Gran Sur) mit Multiplex-Kino, ein Spa, ein Fitnessstudio und einen freundlichen Tennisclub. In dieser entspannten, aber florierenden Gemeinde gibt es außerdem eine ausgezeichnete internationale Schule, eine öffentliche Sport-, Freizeit- und Parkanlage sowie zahlreiche kleine Unternehmen. Die Strände und Sehenswürdigkeiten von Playa Fañabé und El Duque sind weniger als zwanzig Gehminuten entfernt, und der Flughafen Teneriffa Süd ist mit dem Auto in zwanzig Minuten erreichbar.

Dieses makellose Haus wurde nach höchsten Standards komplett renoviert und mit einem neu konzipierten Grundriss versehen. Beim Betreten des Hauses führt der helle Flur direkt in das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Küche und Gäste-WC befinden sich rechts, die Treppe links. Die L-förmige Küche ist modern gestaltet und besticht durch schöne Unterschränke in Hochglanzoptik in dunkler Holzoptik, cremefarbene Wandschränke und cremefarbene Arbeitsplatten. Die gesamte Front des Wohnzimmers ist verglast und sorgt so ganztagig für viel Tageslicht. Hier ist ausreichend Platz für den Essbereich, und eine Wandöffnung zur Küche schafft ein halboffenes Raumgefühl.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer an der Vorderseite des Hauses mit Zugang zum großen oberen Balkon mit ausziehbaren Jalousien, von wo aus Sie den Meerblick und die Sonnenuntergänge genießen können. Das größere der beiden Zimmer, die Master-Suite, verfügt außerdem über einen Ankleidebereich mit Einbauschränken und ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein zusätzliches Duschbad und ein offenes Büro.

Im Außenbereich, auf Bodenhöhe, befindet sich ein großzügiger Außenbereich mit einer überdachten Terrasse/einem Wintergarten zum Entspannen oder Essen, der über neu installierte Schiebetüren verfügt, die zu einem pflegeleichten Garten mit hochwertigem Kunstrasen und etablierten Pflanzen führen.

Jetzt reduziert! Diese Immobilie bietet zahlreiche Besonderheiten wie Klimaanlage, Alarmanlage, Sonos-Musikanlage, eingebaute Fliegengitter, LED-Beleuchtung, Jalousien, einen sicheren Parkplatz und einen praktischen Abstellraum. Kurz gesagt: Eine sehenswerte Immobilie, die inklusive wunderschöner, maßgefertigter Möbel in einer begehrten Anlage in einer ebenso attraktiven Gegend zum Verkauf steht.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

