Magnífica casa adosada impecable en una ubicación deseable

Referencia: 8519
Localidad: El Madroñal
Complejo: Los Girasoles
Tipo: Casa (Adosado)
Situación: A la venta
Precio: €669,000

Dormitorios: 2
Baños: 2
Aseos: 1
Interno (m2): 99 m^2
Terraza (m2): 143 m^2
Año de construcción: 2008
Plantas: 2

Clase de Eficiencia Energética:

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Reformado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** 2 Plazas de Aparcamiento, Balcón, Terraza Cubierta, Jardín de fácil cuidado, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Comedor, Baño En-Suite, Salón, Oficina Independiente, Baño con ducha, Trastero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Ventiladores de Techo, Mosquiteras, Muchas Características Especiales

Magnífica casa adosada impecable en una ubicación deseable

Fortis CBS está encantado de haber sido elegido para comercializar esta hermosa casa adosada de dos dormitorios en venta en el popular desarrollo "Los Girasoles" en El Madroñal de Fañabé.

Los Girasoles es una encantadora y pequeña comunidad de atractivas viviendas, diseñadas y construidas por un prestigioso promotor local. La urbanización es tranquila y acogedora, con jardines tropicales y acceso seguro. Su ubicación en El Madroñal atrae a muchos gracias a su proximidad a una gran variedad de servicios; a un corto paseo se encuentra el centro comercial X-Sur (anteriormente Gran Sur), un multicine, un spa, un gimnasio y un acogedor club de tenis. También hay un excelente colegio internacional, un centro deportivo, de ocio y un parque público, y un sinfín de pequeños negocios en esta tranquila pero próspera comunidad. Las playas y atracciones de Playa Fañabé y El Duque están a menos de veinte minutos a pie, y el aeropuerto de Tenerife Sur se encuentra a veinte minutos en coche.

Esta impecable casa ha sido completamente renovada con los más altos estándares de calidad y una distribución renovada. Al entrar, el luminoso recibidor conduce al amplio y luminoso salón, justo enfrente. La cocina y el aseo de invitados se encuentran a la derecha y la escalera a la izquierda. La cocina en forma de L presenta un diseño contemporáneo, con preciosos muebles bajos combinados de alto brillo con efecto madera oscura, armarios de pared y encimeras color crema. Toda la fachada del salón es acristalada, lo que proporciona abundante luz natural durante todo el día. Hay espacio más que suficiente para el comedor, y una pared que da a la cocina crea una sensación de semiabierto.

En la planta superior, al frente de la propiedad, se encuentran dos dormitorios dobles con acceso a un amplio balcón superior con toldos extensibles, desde donde se puede disfrutar de las vistas al mar y las puestas de sol. La suite principal, la más grande, también cuenta con un vestidor con armarios empotrados y un amplio baño en suite con bañera y ducha a ras de suelo. En esta planta también se encuentran un baño con ducha adicional y un despacho diáfano.

Externamente, a nivel del suelo, el espacio exterior es generoso con una terraza cubierta/solárium para relajarse o cenar que cuenta con puertas corredizas recién instaladas que conducen a un jardín de bajo mantenimiento con césped artificial de alta calidad y plantas establecidas.

¡Ahora rebajado! Esta propiedad cuenta con muchas características especiales, como aire acondicionado, alarma, sistema de música Sonos en toda la vivienda, mosquiteras, iluminación LED, toldos, aparcamiento privado seguro y un práctico trastero. En resumen, una propiedad imprescindible que se vende con preciosos muebles a medida, incluido el suyo, en un complejo muy cotizado en una zona igualmente atractiva.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.