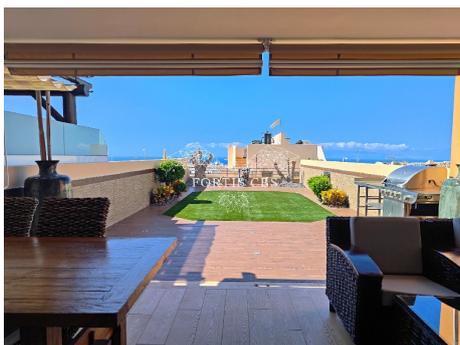


Superbe maison de ville impeccable dans un emplacement recherché



Référence: 8519
Localité: El Madroñal
Complexe: Los Girasoles
Type: Maison (Maison de Ville)
Statut: A Vendre
Prix: €669,000

Lits: 2
Bains: 2
Toilette: 1
Interne (m2): 99 M²
Terrasse (m2): 143 M²
Année: 2008
Étages: 2

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Balcon, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains, Salon, Bureau à Part, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Ventilateur de Plafond, Moustiquaire, Divers Caractéristiques Spéciales

Superbe maison de ville impeccable dans un emplacement recherché

Fortis CBS est ravi d'avoir été choisi pour commercialiser cette belle maison de ville de deux chambres à vendre dans le développement populaire "Los Girasoles" à El Madroñal de Fañabé.

Los Girasoles est un charmant petit lotissement composé de jolies maisons, conçues et construites par un promoteur local réputé. Ce lotissement paisible et convivial, agrémenté de plantes tropicales et d'une entrée sécurisée, séduit par sa proximité avec de nombreuses commodités : à quelques pas, vous trouverez le centre commercial X-Sur (anciennement Gran Sur), un cinéma multi-salles, un spa, une salle de sport et un club de tennis privé. Ce quartier à la fois décontracté et dynamique abrite également une excellente école internationale, un complexe sportif, de loisirs et un parc, ainsi que de nombreux petits commerces. Les plages et attractions de Playa Fañabé et El Duque sont à moins de vingt minutes à pied, et l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes en voiture.

Cette maison impeccable a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité et un agencement repensé. En entrant, un couloir lumineux mène au grand salon lumineux juste en face. La cuisine et les toilettes invités se trouvent à droite et l'escalier à gauche. La cuisine en L est de conception contemporaine, avec de jolis meubles bas effet bois foncé brillant, des placards muraux et des plans de travail couleur crème. Toute la façade du salon est vitrée, offrant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. L'espace est largement suffisant pour accueillir la salle à manger, et une ouverture murale sur la cuisine crée une atmosphère semi-ouverte.

À l'étage, deux chambres doubles donnent sur l'avant de la propriété et donnent accès au grand balcon supérieur équipé de stores extensibles, d'où l'on peut admirer la vue sur la mer et les couchers de soleil. La plus grande des deux chambres, la suite parentale, dispose également d'un dressing avec placards intégrés et d'une grande salle de bains attenante avec baignoire et douche à l'italienne. Une salle de douche supplémentaire et un bureau ouvert se trouvent également à cet étage.

Extérieurement, au rez-de-chaussée, l'espace extérieur est généreux avec une terrasse couverte/véranda pour se détendre ou dîner qui dispose de portes coulissantes nouvellement installées menant à un jardin nécessitant peu d'entretien avec du gazon artificiel de haute qualité et des plantes établies.

Prix réduit ! Cette propriété bénéficie de nombreux atouts, notamment la climatisation, une alarme, un système audio Sonos, des moustiquaires intégrées, un éclairage LED, des stores pare-soleil, un parking sécurisé hors voirie et un cellier pratique. En résumé, une propriété à voir absolument, vendue avec son magnifique mobilier sur mesure, dans un complexe très recherché et un quartier tout aussi recherché.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

