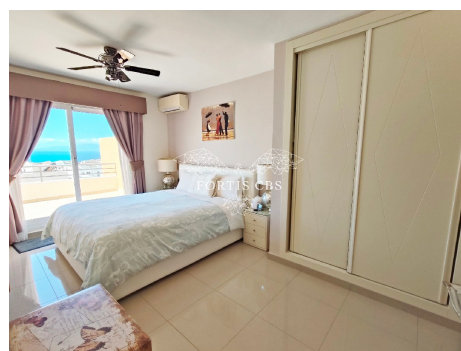




FORTIS CBS

Kiváló, makulátlan sorház kívánatos helyen



Referencia: 8519
Helység: El Madroñal
Összetett: Los Girasoles
Típus: House (Townhouse)
Állapot: For Sale
Ár: €669,000

Ágyak: 2
Fürd_k: 2
Vendég WC-k: 1
Belso (m2): 99 m²
Terasz (m2): 143 m²
Year Constructed: 2008
Storeys: 2

Energiahatékonysági besorolás:



- **Közösség:** Community Garden, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Dekoráció:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Külso:** 2 Parking Places, Balcony, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Sunny Terraces
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Iskolához Közel, Conveniently Situated Tennis, Szolgáltatások Közelében , Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** Dining Area, En Suite Bathroom, Lounge, Separate Office, Shower Room, Storeroom
- **Nézetek:** Coastal, Mountains, Sea
- **További:** Air Conditioning, Alarm System, Ceiling Fans, Insect Netting, Many Special Features

Kiváló, makulátlan sorház kívánatos helyen

A Fortis CBS örömmel jelenti be ezt a gyönyörű, két hálószobás sorházat, amely az El Madroñal de Fañabé népszerű "Los Girasoles" lakóparkjában eladó.

A Los Girasoles egy bájos kis közösség vonzó otthonokkal, melyeket egy nagyra becsült helyi fejlesztő tervezett és épített. A lakópark békés és barátságos, trópusi növényekkel parkosított és biztonságos bejáratral rendelkezik. El Madroñalban található elhelyezkedése sokak számára vonzó a számos szolgáltatás közelségének köszönhetően; mindössze egy rövid sétára található az X-Sur (korábban Gran Sur) bevásárlóközpont és többtermes mozi, egy gyógyfürdő és edzőterem, valamint egy barátságos teniszklub. Emellett egy kiváló nemzetközi iskola, egy nyilvános sport-, szabadidős és parklétesítmény, valamint számtalan kisvállalkozás található ebben a nyugodt, de virágzó közösségben. Playa Fañabé és El Duque strandjai és látnivalói kevesebb mint húsz perc sétára találhatóak, a Tenerife Sur repülőtér pedig húsz perc autózatra található.

Ez a makulátlan otthon teljes körűen felújított, a legmagasabb színvonalon, újragondolt elrendezéssel. Az ingatlanba belépve a világos folyosó a közvetlenül előtte található tágas, világos nappaliba vezet, jobbra a konyha és a vendégmosdó, balra pedig a lépcső található. Az L alakú konyha modern dizájnnal rendelkezik, szép, vegyes, magasfényű, sötét fahatású alsószekekkel, üvegezett krémszínű felsőszekekkel és krémszínű munkalapokkal. A nappali teljes homlokzata üvegezett, így egész nap bőséges természetes fényt biztosít. Ebben a helyiségben bőven van hely az étkezőnek, a konyhába nyíló fal pedig félig nyitott teret teremt.

Az emeleten két kétágyas hálószoba található, melyek a ház elülső részén helyezkednek el, ahonnan a tágas, kihúzható napellenzős erkélyre juthatunk, ahonnan a tengerre és a naplementékre nyíló kilátásban gyönyörködhetünk. A két szoba közül a nagyobbik, a fő hálószoba, beépített szekrényekkel ellátott gardróbbal és egy tágas, káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszobával is rendelkezik. Ezen a szinten található még egy zuhanyzós fürdőszoba és egy nyitott terű iroda is.

Kívülről, a földszinten, a kültéri tér tágas, fedett terasszal/napozóhellyel, ahol pihenésre vagy étkezésre nyílik lehetőség, amelyből újonnan telepített toloajtók vezetnek egy alacsony karbantartást igénylő kertbe, ahol kiváló minőségű műfű és beültetett növények találhatók.

Most akciós áron! Ez az ingatlan számos különlegességgel rendelkezik, többek között légkondicionálóval, riasztóval, Sonos zenerendszerrel az egész házban, beépített szúnyoghálókkal, LED világítással, napellenzőkkel, biztonságos parkolási lehetőséggel és egy kényelmes tárolóhelyiséggel. Összefoglalva, egy kihagyhatatlan ingatlan eladó gyönyörű, egyedi bútorokkal, egy rendkívül keresett komplexumban, egy hasonlóan kívánatos környéken.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

