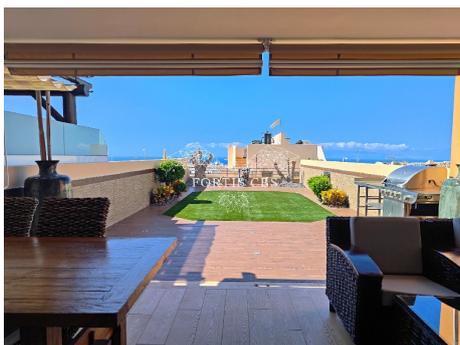


Superba casa a schiera immacolata in una posizione desiderabile



Riferimento: 8519
Località: El Madroñal
Complesso: Los Girasoles
Tipo: Casa (Casa in Serie)
Stato: Vendita
Prezzo: €669,000

Camere: 2
Bagni: 2
Bagno per gli ospiti: 1
Interno (m2): 99 m²
Terrazza (m2): 143 m²
Anno di costruzione: 2008
Piani: 2

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Giardino in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Balcone, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Soggiorno, Ufficio separato, Camera Doccia, Sgabuzzino
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Ventilatori a soffitto, Zanzariera, Molte particolarità

Superba casa a schiera immacolata in una posizione desiderabile

Fortis CBS è lieta di essere stata scelta per commercializzare questa splendida casa a schiera con due camere da letto in vendita nel famoso complesso residenziale "Los Girasoles" a El Madroñal de Fañabé.

Los Girasoles è una graziosa e piccola comunità di graziose case, progettate e costruite da un rinomato costruttore locale. Il complesso è tranquillo e accogliente, con un giardino paesaggistico ricco di piante tropicali e un ingresso sicuro. La sua posizione a El Madroñal è apprezzata da molti grazie alla vicinanza a numerosi servizi; a pochi passi si trovano il centro commerciale X-Sur (ex Gran Sur) e il cinema multisala, una spa, una palestra e un accogliente tennis club. Questa comunità rilassata ma fiorente ospita anche un'eccellente scuola internazionale, un centro sportivo pubblico, un parco giochi e innumerevoli piccole attività commerciali. Le spiagge e le attrazioni di Playa Fañabé ed El Duque sono raggiungibili in meno di venti minuti a piedi, mentre l'aeroporto di Tenerife Sur è raggiungibile in venti minuti di auto.

Questa casa immacolata è stata completamente ristrutturata secondo i più alti standard, con una disposizione degli spazi completamente rinnovata. Entrando, il luminoso corridoio conduce direttamente all'ampio e luminoso soggiorno di fronte, mentre la cucina e il bagno per gli ospiti si trovano sulla destra e la scala sulla sinistra. La cucina a L è dal design contemporaneo, con graziose basi effetto legno scuro lucido, pensili e piani di lavoro color crema. L'intera facciata del soggiorno è vetrata, garantendo un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Lo spazio a disposizione è più che sufficiente per ospitare la zona pranzo in questa stanza, e un'apertura a parete sulla cucina crea una sensazione di semi-open space.

Al piano superiore si trovano due camere matrimoniali sul lato anteriore della proprietà, con accesso all'ampio balcone superiore con tende da sole estensibili, da cui si può ammirare la vista sul mare e i tramonti. La più grande delle due camere, la suite padronale, dispone anche di una zona spogliatoio con armadi a muro e di un ampio bagno privato con vasca e cabina doccia. Su questo piano si trovano anche un ulteriore bagno con doccia e un ufficio open space.

Esternamente, al piano terra, lo spazio esterno è ampio, con una terrazza coperta/veranda per rilassarsi o cenare, dotata di porte scorrevoli di recente installazione che conducono a un giardino a bassa manutenzione con erba artificiale di alta qualità e piante mature.

Ora in saldo! Questa proprietà offre numerose caratteristiche speciali, tra cui aria condizionata, allarme, impianto stereo Sonos in tutta la proprietà, zanzariere, illuminazione a LED, tende da sole, parcheggio custodito fuori strada e un comodo ripostiglio. In sintesi, una proprietà da non perdere, in vendita con splendidi mobili su misura, in un complesso molto ricercato in una zona altrettanto ambita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

