

Schitterend, onberispelijk herenhuis op een gewilde locatie



Referentie: 8519
Plaats: El Madroñal
Complex: Los Girasoles
Type: Huis (Stadshuis)
Toestand: Te koop
Prijs: €669,000

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Bezoekerstoilet: 1
intern (m2): 99 M²
Terras (m2): 143 M²
Jaar: 2008
Verdiepingen: 2

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Gerenoveerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** 2 parkeerplaatsen, Balkon, Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Salon, Afzonderlijk kantoor, Douche Kamer, Opslagruimte
- **Zicht:** Kust, Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem, Ventilator aan het plafond, Insectengaas, Vele speciale kenmerken

Schitterend, onberispelijk herenhuis op een gewilde locatie

Fortis CBS is verheugd te mogen meewerken aan de verkoop van dit prachtige herenhuis met twee slaapkamers in de populaire ontwikkeling "Los Girasoles" in El Madroñal de Fañabé.

Los Girasoles is een mooie, kleine gemeenschap met aantrekkelijke woningen, ontworpen en gebouwd door een hoog aangeschreven lokale projectontwikkelaar. De ontwikkeling is rustig en vriendelijk, aangelegd met tropische beplanting en heeft een beveiligde toegang. De locatie in El Madroñal spreekt velen aan dankzij de nabijheid van een overvloed aan voorzieningen; op slechts een korte loopafstand vindt u winkelcentrum X-Sur (voorheen Gran Sur) en een bioscoop met meerdere zalen, een spa en fitnessruimte, en een gezellige tennisclub. Er zijn ook een uitstekende internationale school, een openbare sport-, recreatie- en parkfaciliteit en talloze kleine bedrijven in deze ontspannen maar bloeiende gemeenschap. De stranden en attracties van Playa Fañabé en El Duque liggen op minder dan twintig minuten lopen en de luchthaven van Tenerife Zuid is met de auto in twintig minuten te bereiken.

Deze onberispelijke woning is volledig gerenoveerd tot de hoogste standaard met een nieuwe indeling. Bij binnenkomst in de woning leidt de lichte hal naar de ruime, lichte woonkamer recht voor u. De keuken en het gastentoilet bevinden zich rechts en de trap naar links. De L-vormige keuken heeft een eigentijds design, met prachtige onderkasten met een mix van hoogglans donker hout, crèmekleurige bovenkasten en crèmekleurige werkbladen. De gehele voorgevel van de woonkamer is voorzien van glas, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenkomt. Er is meer dan voldoende ruimte voor de eethoek in deze kamer en een open wand naar de keuken creëert een semi-open gevoel.

Boven bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers aan de voorzijde van de woning met toegang tot het grote balkon met uitschuifbare zonwering, waar u kunt genieten van het uitzicht op zee en de zonsondergang. De grootste van de twee kamers, de master suite, heeft ook een kleedruimte met inbouwkasten en een ruime en-suite badkamer met bad en inloofdouche. Op deze verdieping vindt u ook een extra doucheruimte en een open kantoorruimte.

Op de begane grond is er een royale buitenruimte met een overdekt terras/serre waar u kunt ontspannen of dineren. Deze is voorzien van nieuw geplaatste schuifdeuren die leiden naar een onderhoudsarme tuin met hoogwaardig kunstgras en volgroeide planten.

Nu in prijs verlaagd! Deze woning beschikt over vele extra's, waaronder airconditioning, alarm, Sonos-muzieksysteem, horren, ledverlichting, zonwering, beveiligde parkeergelegenheid en een handige berging. Kortom, een bezichtigingswaarmerk, inclusief het prachtige maatwerkmeubilair, in een zeer gewild complex in een even gewilde buurt.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

