



FORTIS CBS

Vila v klidné oblasti s bazénem a apartmány pro hosty



Odkaz: 8537

Lokalita: La Florida (Arona)

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €800,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 5
- **Kitchens:** 3
- **Living:** 3
- **Spiknutí (m2):** 512 m²
- **Vnitřní (m2):** 338 m²
- **Rok výroby:** 1996

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Condition - Good, Fitted Wardrobes, Fully Furnished
- **Vnější:** Balcony, Garage, Garden, Swimming Pool
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Quiet Location, Residential Location
- **Pokoje:** Guest Apartment
- **Pohledy:** Coastal, Panoramic

Vila v klidné oblasti s bazénem a apartmány pro hosty

Společnost Clear Blue Skies s potěšením představuje tuto prostornou, samostatně stojící vilu v klidné luxusní čtvrti La Florida, která se nachází na okraji pulzujícího kanárského města Valle San Lorenzo na jihu Tenerife.

La Florida je malá rezidenční urbanizace, která se nachází jen kousek jízdy od letovisek Los Cristianos a Playa de las Americas na jihu Tenerife. Nachází se v těsné blízkosti dálnice TF1, takže je to méně než dvacet minut jízdy od letiště Tenerife Jih a od skvělých nákupních center, barů a restaurací v Costa Adeje. V La Florida se nachází několik místních služeb a mnoho dalších je k dispozici v rušném městě Valle San Lorenzo s řadou restaurací, obchodů a barů. Navíc se nachází ve snadném dosahu školy Wingate, nejvýznamnější školy s anglickým vzdělávacím programem na jihu Tenerife.

Tato impozantní samostatně stojící vila se nachází na velmi rozlehlém pozemku o rozloze přes 500 m² s vnitřní plochou 338 m² a je rozdělena na hlavní obytnou část a dva nezávislé apartmány pro hosty. Ve vstupní úrovni se nachází hlavní část domu, která zahrnuje dvě dvoulůžkové ložnice, obě s vlastní koupelnou, kancelář, další koupelnu a samostatnou a prostornou kuchyň s vlastní spíží. Obývací prostor s jídelním koutem je pohodlný a útulný a vede přes klenutý průchod do další jídelny, obývacího pokoje nebo knihovny ve stylu zimní zahrady. Ložnice a obývací pokoj jsou vybaveny klimatizací. V této úrovni se nachází také klenutý balkon s panoramatickým výhledem dolů na pobřeží. Spodní patro je rozděleno na dva zcela nezávislé apartmány, každý s vlastním vchodem, kuchyní, koupelnou, obývacím pokojem a ložnicí, což z této nemovitosti činí ideální volbu pro větší rodiny nebo pro ty, kteří přijíždějí s hosty.

V suterénu se nachází hlavní venkovní prostor vily, který nabízí vynikající soukromí a zahrnuje různá posezení včetně jídelního koutu s pergolou poskytující stín, dlažební terasy a osázené zahrady obklopující vyvýšené patro a soukromý bazén. K dispozici je také garáž/úložné prostory. Bazén je připraven k vyhřívání.

Tato krásná nemovitost je dobře udržovaná a přestože by mohla prospět kosmetické modernizaci, nabízí nepřeberné množství možností k vytvoření skutečně výjimečného rodinného domu. Prohlídku důrazně doporučujeme, abyste objevili velký potenciál této vily, která je nabízena včetně veškerého vybavení. Pro více informací a pro domluvení prohlídky prosím kontaktujte naši přátelskou kancelář ve Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

