

Villa in ruhiger Lage mit Swimmingpool und Gästearnements



Referenz: 8537
Gegend: La Florida (Arona)
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €800,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 5
- **Küchen:** 3
- **Wohnen:** 3
- **Grundstück (m2):** 512 m²
- **Intern (m2):** 338 m²
- **Baujahr:** 1996

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Außenansicht:** Balkon, Garage, Garten, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Gästewohnung
- **Aussicht:** küstennaher, Panorama

Villa in ruhiger Lage mit Swimmingpool und Gästeartments

Clear Blue Skies freut sich, diese geräumige, freistehende Villa im ruhigen, gehobenen Viertel La Florida präsentieren zu können, das am Rande der lebhaften kanarischen Stadt Valle San Lorenzo im Süden Teneriffas liegt.

La Florida ist eine kleine Wohnsiedlung im Süden Teneriffas, nur eine kurze Autofahrt von den Ferienorten Los Cristianos und Playa de las Américas entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 sind der Flughafen Teneriffa Süd und die fantastischen Einkaufszentren, Bars und Restaurants der Costa Adeje in weniger als zwanzig Minuten erreichbar. La Florida bietet einige lokale Annehmlichkeiten, und viele weitere finden Sie im geschäftigen Valle San Lorenzo mit seinen zahlreichen Restaurants, Geschäften und Bars. Darüber hinaus ist die Wingate-Schule, die bekannteste Schule mit englischsprachigem Lehrplan im Süden Teneriffas, bequem zu erreichen.

Diese eindrucksvolle, freistehende Villa steht auf einem sehr großen Grundstück mit über 500 m², hat eine Innenfläche von 338 m² und ist in den Hauptwohnbereich sowie zwei unabhängige Gästeartments aufgeteilt. Auf der Eingangsebene befindet sich der Hauptteil des Hauses mit zwei Doppelschlafzimmern, beide mit eigenem Bad, einem Büro, einem weiteren Bad und einer separaten, geräumigen Küche mit eigenem praktischen Vorratsraum. Der Wohnbereich mit ausgewiesenem Essbereich ist komfortabel und heimelig und führt durch einen besonderen Torbogen zu einem weiteren Ess-, Wohn- oder Bibliotheksbereich im Wintergartenstil. Schlafzimmer und Wohnzimmer sind klimatisiert. Auf dieser Ebene gibt es außerdem einen geschwungenen Balkonbereich mit Panoramablick hinunter zur Küste. Die untere Ebene ist in zwei komplett unabhängige Apartments unterteilt, jedes mit eigenem Zugang, eigener Küche, Bad, Wohnbereich und Schlafzimmer, was dieses Anwesen ideal für Großfamilien oder für Familien mit Gästen macht.

Im Untergeschoss befindet sich der Hauptaußenbereich der Villa, der viel Privatsphäre bietet und verschiedene Sitzbereiche umfasst, darunter einen Essbereich mit schattenspendender Pergola, geflieste Terrassenbereiche sowie angelegte Gärten, die den erhöhten, privaten Pool umgeben. Außerdem gibt es eine Garage/Lagerräume. Der Pool kann beheizt werden.

Dieses schöne Anwesen ist gut gepflegt und könnte zwar von einer kosmetischen Modernisierung profitieren, bietet aber unzählige Möglichkeiten, ein wirklich besonderes Familienheim zu schaffen. Eine Besichtigung ist sehr empfehlenswert, um das große Potenzial dieser Villa zu entdecken, die komplett mit den passenden Möbeln angeboten wird. Kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

