

Villa en zona tranquila con piscina y apartamentos de invitados



Referencia: 8537
Localidad: La Florida (Arona)
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €800,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 5
- **Cocinas:** 3
- **Salón:** 3
- **Parcela (m2):** 512 m²
- **Interno (m2):** 338 m²
- **Año de construcción:** 1996

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En buenas condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado
- **Exterior:** Balcón, Garaje, Jardín, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona Tranquila, Zona Residencial
- **Habitaciones:** Apartamento de Invitados
- **Vistas:** Costa, Panorámica

Villa en zona tranquila con piscina y apartamentos de invitados

Clear Blue Skies se complace en presentar esta espaciosa villa independiente en el tranquilo y exclusivo barrio de La Florida, ubicado en las afueras de la vibrante ciudad canaria de Valle San Lorenzo, en el sur de Tenerife.

La Florida es una pequeña urbanización residencial a poca distancia en coche de los pueblos turísticos de Los Cristianos y Playa de las Américas, en el sur de Tenerife. Se encuentra muy cerca de la autopista TF1, por lo que está a menos de veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur y de los fabulosos centros comerciales, bares y restaurantes de Costa Adeje. La Florida cuenta con algunos servicios locales y muchos más en la animada localidad de Valle San Lorenzo, con su gran variedad de restaurantes, tiendas y bares. Además, está convenientemente ubicada, con fácil acceso al colegio Wingate, el colegio de inglés más prestigioso del sur de Tenerife.

Esta impresionante villa independiente se encuentra en una amplia parcela de más de 500 m², con una superficie interior de 338 m² y se divide en la sala de estar principal y dos apartamentos independientes para invitados. En la planta de entrada se encuentra la casa principal, que consta de dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite, un despacho, otro baño y una espaciosa cocina independiente con una práctica despensa. El salón, con comedor, es cómodo y acogedor y, a través de un arco, conduce a otra zona de comedor, salón o biblioteca de estilo invernadero. Los dormitorios y el salón disponen de aire acondicionado. En esta planta también hay un balcón curvo con vistas panorámicas a la costa. La planta baja se divide en dos apartamentos completamente independientes, cada uno con acceso individual, cocina, baño, sala de estar y dormitorio, lo que la convierte en la propiedad perfecta para familias numerosas o para quienes reciben visitas.

En la planta baja se encuentra la zona exterior principal de la villa, que ofrece excelente privacidad e incluye varias zonas de estar, incluyendo un comedor con pérgola que proporciona sombra, patios empedrados y jardines que rodean la planta superior, además de una piscina privada. También hay un garaje/trastero. La piscina está preparada para ser climatizada.

Esta magnífica propiedad se encuentra en perfecto estado y, si bien podría beneficiarse de una modernización estética, ofrece un mundo de posibilidades para crear un hogar familiar realmente especial. Se recomienda visitarla para descubrir el gran potencial de esta villa, que se ofrece con su mobiliario exclusivo. Para más información y concertar una visita, póngase en contacto con nuestra amable oficina en Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

