

Villa dans un quartier calme avec piscine et appartements d'invités



Référence: 8537

Localité: La Florida (Arona)

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €800,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 5
- **Cuisines:** 3
- **Salon:** 3
- **Parcelle (m2):** 512 M²
- **Interne (m2):** 338 M²
- **Année:** 1996

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Bon État, Penderie, Complètement Meublé
- **Extérieur:** Balcon, Garage, Jardin, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Lieu Calme, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Appartement pour Invités
- **Vues:** Côtière, Panoramique

Villa dans un quartier calme avec piscine et appartements d'invités

Clear Blue Skies est ravi de présenter cette spacieuse villa individuelle dans le quartier calme et haut de gamme de La Florida, situé à la périphérie de la ville canarienne animée de Valle San Lorenzo, au sud de Tenerife.

La Florida est une petite urbanisation résidentielle située à quelques minutes en voiture des stations balnéaires de Los Cristianos et de Playa de las Americas, au sud de Tenerife. À proximité de l'autoroute TF1, elle se trouve à moins de vingt minutes de route de l'aéroport de Tenerife Sud et des fabuleux centres commerciaux, bars et restaurants de Costa Adeje. La Florida offre quelques commodités locales, et bien d'autres encore dans la ville animée de Valle San Lorenzo, avec ses nombreux restaurants, boutiques et bars. De plus, elle est idéalement située à proximité de l'école Wingate, la plus prestigieuse école d'anglais du sud de Tenerife.

Cette impressionnante villa individuelle est située sur un très grand terrain de plus de 500 m², avec une surface intérieure de 338 m². Elle se compose d'une pièce à vivre principale et de deux appartements d'invités indépendants. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le corps principal de la maison, qui comprend deux chambres doubles, chacune avec salle de bains attenante, un bureau, une autre salle de bains et une cuisine indépendante et spacieuse avec son propre cellier. Le séjour, avec coin repas, est confortable et chaleureux et mène, par une arche caractéristique, à une véranda, un coin repas, un salon ou une bibliothèque. Les chambres et le salon sont climatisés. À ce niveau, un balcon incurvé offre une vue panoramique sur la côte. Le niveau inférieur est divisé en deux appartements totalement indépendants, chacun avec son propre accès, cuisine, salle de bains, salon et chambre, ce qui en fait la propriété idéale pour les familles nombreuses ou pour les invités.

À l'extérieur, au niveau inférieur, se trouve l'espace extérieur principal de la villa, offrant une excellente intimité et comprenant divers coins salon, dont un coin repas avec pergola ombragée, une terrasse carrelée et des jardins arborés entourant la piscine privée surélevée. Un garage et des espaces de rangement sont également à disposition. La piscine est prête à être chauffée.

Cette belle propriété a été bien entretenue et, même si elle pourrait bénéficier d'une modernisation esthétique, elle offre un monde de possibilités pour créer une maison familiale vraiment unique. Une visite est fortement recommandée afin de découvrir le grand potentiel de cette villa, livrée avec son mobilier d'exception. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fañabé Plaza pour plus d'informations et organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

