



FORTIS CBS

Villa csendes környéken úszómedencével és vendégapartmanokkal



Referencia: 8537

Helység: La Florida (Arona)

Típus: House (Villa)

Állapot: For Sale

Ár: €800,000

Energiahatékonysági besorolás: Pending

- **Ágyak:** 4
- **Fürd_k:** 5
- **Kitchens:** 3
- **Living:** 3
- **Cselekmény (m2):** 512 m²
- **Belso (m2):** 338 m²
- **Year Constructed:** 1996

- **Dekoráció:** Completely Equipped Kitchen, Condition - Good, Fitted Wardrobes, Fully Furnished
- **Külso:** Balcony, Garage, Garden, Swimming Pool
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Conveniently Situated Tennis, Quiet Location, Residential Location
- **Szobák:** Guest Apartment
- **Nézetek:** Coastal, Panoramic

Villa csendes környéken úszómedencével és vendégapartmanokkal

A Clear Blue Skies örömmel mutatja be ezt a tágas, különálló villát La Florida csendes, előkelő negyedében, amely Tenerife déli részén, a nyüzsgő kanári-szigeteki Valle San Lorenzo város szélén található.

La Florida egy kis lakóövezet, mindössze egy rövid autóútra Los Cristianos és Playa de las Americas üdülővárosaitól Tenerife déli részén. A TF1-es autópálya közelében található, így kevesebb mint húsz perc autóútra van a Tenerife South repülőtértől és Costa Adeje mesés bevásárlóközpontjaitól, bárjaitól és éttermeitől. La Floridában számos helyi szolgáltatás található, és még sok más elérhető a nyüzsgő Valle San Lorenzo városában, ahol számos étterem, üzlet és bár található. Ezenkívül kényelmesen megközelíthető a Wingate iskola, Tenerife déli részének legkiemelkedőbb angol tantervű iskolája.

Ez a lenyűgöző, különálló villa egy több mint 500 m²-es, 338 m²-es telken fekszik, amely fő nappalira és két független vendéglakásra oszlik. A bejárati szinten található a ház fő része, amely két dupla hálószobát foglal magában, mindkettő saját fürdőszobával, egy dolgozószobát, egy további fürdőszobát és egy tágas, független konyhát saját kamrával. A kijelölt étkezővel rendelkező nappali kényelmes és otthonos, és egy jellegzetes boltíven keresztül egy további télikert stílusú étkezőbe, társalgóba vagy könyvtárba vezet. A hálószobák és a nappali légkondicionált. Ezen a szinten található egy ívelt erkély is, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerpartra. Az alsó szint két teljesen független apartmanra oszlik, mindegyik saját bejárattal, saját konyhával, fürdőszobával, nappalival és hálószobával, így ez a tökéletes ingatlan nagycsaládok vagy vendégek számára.

Kívülről, az alsó szinten található a villa fő kültéri területe, amely kiváló privát szférát biztosít, és különféle ülőhelyekkel, köztük árnyékot adó pergolával ellátott étkezővel, csempézett teraszokkal, valamint az emelt szintet körülvevő ültetett kertekkel és privát úszómedencével rendelkezik. Ezenkívül garázs/tárolók is rendelkezésre állnak. A medence fűthető.

Ez a kiváló ingatlan jól karbantartott, és bár némi kozmetikai modernizációra lenne szüksége, a lehetőségek tárházát kínálja egy igazán különleges családi otthon kialakításához. A villa megtekintését erősen ajánljuk, hogy felfedezhesse a benne rejlő nagyszerű lehetőségeket, amelyet a beépített bútorokkal együtt kínálnak, ezért kérjük, vegye fel a kapcsolatot barátságos irodánkkal Fañabé Plazában további információkért és a megtekintés időpontjának egyeztetése érdekében.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

