



FORTIS CBS

Villa in zona tranquilla con piscina e appartamenti per gli ospiti



Riferimento: 8537

Località: La Florida (Arona)

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €800,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 5
- **Cucine:** 3
- **Atrio:** 3
- **Trama (m2):** 512 m²
- **Interno (m2):** 338 m²
- **Anno di costruzione:** 1996

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Buone condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata
- **Esterno:** Balcone, Garage, Giardino, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona silenziosa, Quartiere
- **Camere:** Appartamento Ospiti
- **Viste:** Costiera, Panoramico

Villa in zona tranquilla con piscina e appartamenti per gli ospiti

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa spaziosa villa indipendente nel tranquillo quartiere di lusso di La Florida, situato alla periferia della vivace cittadina canaria di Valle San Lorenzo, nel sud di Tenerife.

La Florida è un piccolo complesso residenziale a breve distanza in auto dalle località turistiche di Los Cristianos e Playa de las Americas, nel sud di Tenerife. Si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada TF1, quindi a meno di venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e dai favolosi centri commerciali, bar e ristoranti di Costa Adeje. La Florida offre alcuni servizi locali e molti altri disponibili nella vivace cittadina di Valle San Lorenzo, con i suoi numerosi ristoranti, negozi e bar. Inoltre, è situato in posizione strategica, a breve distanza dalla scuola Wingate, la più importante scuola di inglese del sud di Tenerife.

Questa imponente villa indipendente sorge su un terreno molto ampio di oltre 500 m², con una superficie interna di 338 m² ed è suddivisa nella zona giorno principale e in due appartamenti indipendenti per gli ospiti. Al piano d'ingresso si trova il corpo principale della casa, che comprende due camere da letto matrimoniali, entrambe con bagno privato, uno studio, un altro bagno e una cucina indipendente e spaziosa con una comoda dispensa. La zona giorno con zona pranzo è confortevole e accogliente e conduce, attraverso un caratteristico arco, a un'ulteriore zona pranzo, soggiorno o biblioteca in stile veranda. Le camere da letto e il soggiorno sono dotati di aria condizionata. A questo livello si trova anche un balcone curvo con vista panoramica sulla costa. Il piano inferiore è suddiviso in due appartamenti completamente indipendenti, ciascuno con accesso indipendente, cucina, bagno, zona giorno e camera da letto, rendendo questa proprietà perfetta per famiglie numerose o per chi ha ospiti in visita.

Esternamente, al piano inferiore, si trova l'area esterna principale della villa, che offre un'eccellente privacy e comprende diverse zone salotto, tra cui una zona pranzo con pergolato che offre ombra, aree patio piastrellate e giardini piantumati che circondano la piscina privata al piano rialzato. Sono inoltre presenti un garage e ripostigli. La piscina è predisposta per essere riscaldata.

Questa splendida proprietà è stata ben tenuta e, sebbene meriti qualche piccolo intervento di ammodernamento estetico, offre infinite possibilità per creare una casa di famiglia davvero speciale. Si consiglia vivamente di visionarla per scoprire il grande potenziale di questa villa, offerta completa di tutti i suoi arredi. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento, non esitate a contattare il nostro cordiale ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

