



FORTIS CBS

Villa in rustige omgeving met zwembad en gastenappartementen



Referentie: 8537

Plaats: La Florida (Arona)

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €800,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 5
- **Keukens:** 3
- **Woonkamer:** 3
- **Perceel (m2):** 512 M²
- **intern (m2):** 338 M²
- **Jaar:** 1996

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Goede Staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld
- **Buitenkant:** Balkon, Garage, Tuin, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Rustige ligging, Residentiële locatie
- **Kamers:** Guest Apartment
- **Zicht:** Kust, Panorama

Villa in rustige omgeving met zwembad en gastenappartementen

Clear Blue Skies presenteert met trots deze ruime, vrijstaande villa in de rustige, luxe wijk La Florida, aan de rand van het levendige Canarische stadje Valle San Lorenzo in het zuiden van Tenerife.

La Florida is een kleine woonwijk op korte rijafstand van de badplaatsen Los Cristianos en Playa de las Americas in het zuiden van Tenerife. Het ligt vlakbij de snelweg TF1, waardoor het minder dan twintig minuten rijden is naar de luchthaven Tenerife Zuid en de fantastische winkelcentra, bars en restaurants van Costa Adeje. Er zijn enkele lokale voorzieningen in La Florida en nog veel meer in de buurt in het drukke stadje Valle San Lorenzo met zijn vele restaurants, winkels en bars. Bovendien is het gunstig gelegen, op korte afstand van Wingate School, de meest vooraanstaande school met Engelstalige leerplannen in het zuiden van Tenerife.

Deze indrukwekkende vrijstaande villa is gelegen op een zeer ruim perceel van meer dan 500 m², met een woonoppervlakte van 338 m² en is verdeeld in de woonkamer en twee onafhankelijke gastenappartementen. Op de begane grond vindt u het hoofdgebouw met twee tweepersoonsslaapkamers, beide met een eigen badkamer, een kantoor, nog een badkamer en een aparte en ruime keuken met een eigen handige pantry. De woonkamer met aparte eethoek is comfortabel en huiselijk en leidt via een karakteristieke boog naar een extra eet-, lounge- of bibliotheekgedeelte in serrestijl. De slaapkamers en woonkamer zijn voorzien van airconditioning. Op deze verdieping bevindt zich ook een gebogen balkon met een panoramisch uitzicht over de kust. De benedenverdieping is verdeeld in twee volledig onafhankelijke appartementen, elk met een eigen ingang, een eigen keuken, badkamer, woonkamer en slaapkamer, waardoor dit de perfecte woning is voor grote gezinnen of voor gasten op bezoek.

Op het lagere niveau vindt u de belangrijkste buitenruimte van de villa. Deze biedt uitstekende privacy en beschikt over diverse zitgedeeltes, waaronder een eethoek met pergola voor schaduw, betegelde terrassen en aangelegde tuinen rondom het verhoogde privézwembad. Er is ook een garage/opslagruimte. Het zwembad is voorbereid op verwarming.

Deze fraaie woning is goed onderhouden en hoewel een cosmetische modernisering wenselijk is, biedt het een wereld aan mogelijkheden om er een echt bijzondere gezinswoning van te maken. Een bezichtiging is ten eerste aan te raden om de enorme mogelijkheden van deze villa, die compleet met meubilair wordt aangeboden, te ontdekken. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

