



FORTIS CBS

Willa w spokojnej okolicy z basenem i apartamentami gościnnymi



Odniesienie: 8537

Miejscowosc: La Florida (Arona)

Typ: House (Villa)

Status: For Sale

Cena: €800,000

Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 4
- **Laznia:** 5
- **Kitchens:** 3
- **Living:** 3
- **Dzialka (m2):** 512 m²
- **Wewnetrzny (m2):** 338 m²
- **Rok budowy:** 1996

- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Condition - Good, Fitted Wardrobes, Fully Furnished
- **Zewnetrzny:** Balcony, Garage, Garden, Swimming Pool
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Quiet Location, Residential Location
- **Pokoje:** Guest Apartment
- **Wyswietlenia:** Coastal, Panoramic

Willa w spokojnej okolicy z basenem i apartamentami gościnnymi

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje przestronną, wolnostojącą willę w spokojnej, ekskluzywnej dzielnicy La Florida, położonej na obrzeżach tętniącego życiem kanaryjskiego miasteczka Valle San Lorenzo na południu Teneryfy.

La Florida to niewielka urbanizacja mieszkaniowa, położona niedaleko kurortów Los Cristianos i Playa de las Americas na południu Teneryfy. Znajduje się w pobliżu autostrady TF1, więc do lotniska Tenerife South i wspaniałych centrów handlowych, barów i restauracji w Costa Adeje można dojechać w mniej niż dwadzieścia minut. W La Florida znajduje się kilka lokalnych udogodnień, a wiele innych jest dostępnych lokalnie w ruchliwym miasteczku Valle San Lorenzo z mnóstwem restauracji, sklepów i barów. Ponadto jest dogodnie zlokalizowany w niewielkiej odległości od szkoły Wingate, najbardziej znanej szkoły z programem nauczania języka angielskiego na południu Teneryfy.

Ta imponująca wolnostojąca willa znajduje się na bardzo dużej działce o powierzchni ponad 500 m², o powierzchni wewnętrznej 338 m² i jest podzielona na główną część mieszkalną oraz dwa niezależne apartamenty gościnne. Na poziomie wejściowym można znaleźć główną część domu, która obejmuje dwie sypialnie dwuosobowe, obie z łazienkami, biuro, kolejną łazienkę i niezależną i przestronną kuchnię z własną poręczną spiżarnią. Część mieszkalna z wyznaczoną jadalnią jest wygodna i przytulna i prowadzi przez charakterystyczne przejście łukowe do kolejnej jadalni w stylu oranżerii, salonu lub biblioteki. Sypialnie i salon są klimatyzowane. Na tym poziomie znajduje się również zakrzywiony balkon, z którego rozciąga się panoramiczny widok na wybrzeże. Dolny poziom jest podzielony na dwa całkowicie niezależne apartamenty, każdy z własnym indywidualnym dostępem, własną kuchnią, łazienką, częścią mieszkalną i sypialnią, co czyni tę nieruchomość idealną dla rodzin wielopokoleniowych lub dla osób z gośćmi.

Na zewnątrz na niższym poziomie można znaleźć główny obszar zewnętrzny willi, który oferuje doskonałą prywatność i obejmuje różne miejsca do siedzenia, w tym jadalnię z pergolą zapewniającą cień, wyłożone kafelkami patio, a także nasadzone ogrody otaczające podniesiony poziom, prywatny basen. Jest również garaż/miejsca do przechowywania. Basen jest przygotowany do podgrzewania.

Ta piękna nieruchomość jest dobrze utrzymana i chociaż mogłaby skorzystać z pewnej modernizacji kosmetycznej, oferuje świat możliwości stworzenia naprawdę wyjątkowego domu rodzinnego. Zdecydowanie zalecamy obejrzenie, aby odkryć wielki potencjał tej willi, która jest oferowana w komplecie z jej meblami, więc prosimy o kontakt z naszym przyjaznym biurem w Fañabé Plaza, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

